

**Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Адрес объекта: ул. Маяковского, д. 47

Количество этажей: 

9
---

Управляющая организация: ООО УК ДЕЗ ВЖР

Общая площадь помещений (жилых и нежилых), кв.м: 

4 738,40
----------

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лиц.счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2	3	4	3	4	5	6
<b>1.Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома</b>					<b>138 847,32</b>	<b>2,47</b>	
1.1.	<p>Осмотр территории вокруг здания и фундамента</p> <p>Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки.</p> <p>Проверка технического состояния видимых частей конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами.</p> <p>Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.</p> <p>Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.</p> <p>При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.</p>	1000 кв.м. общей площади	4,7384	2	1 532,64	0,03	

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лиц.счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	3	4	5	6
1.2.	Осмотр стен	<p>Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.</p> <p>Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей.</p> <p>Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен.</p>	1000 кв.м. общей площади	4,7384	2	3 556,63	0,06	
1.3.	Осмотр перекрытий и покрытий	<p>Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.</p> <p>Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит.</p> <p>Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.</p> <p>Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p>	1000 кв.м. полов	4,7384	2	3 493,21	0,06	

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лиц.счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	
1	2	3	4	3	4	5	6	
1.4.	Осмотр фасадов	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.  Контроль состояния информационных домовых знаков (аншлаги, доски объявлений, информационные стенды, таблички над входом в подъезд и пр.)  Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.  Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.  Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.	1000 кв.м. общей площади	4,7384	2	9 699,89	0,17	
1.5.	Осмотр лестниц	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.  Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.  При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	4,7384	2	9 699,89	0,17	
1.6.	Осмотр перегородок	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.  Проверка звукоизоляции и огнезащиты.  При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	4,7384	2	1 216,38	0,02	
1.7.	Осмотр внутренней отделки	Проверка состояния внутренней отделки.	1000 кв.м. общей площади	4,7384	2	1 216,38	0,02	
		При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	1	8 927,38	0,16	

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лиц.счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	3	4	5	6
1.8.	Осмотр полов	<p>Проверка состояния основания, поверхностного слоя.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p>	1000 кв.м. общей площади	4,7384	2	1 216,38	0,02	
1.9.	Осмотр оконных и дверных заполнений	<p>Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p> <p>При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p>	1000 кв.м. общей площади	4,7384	2	10 112,04	0,18	
1.10.	Осмотр крыш	<p>Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши.</p> <p>Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.</p> <p>Проверка температурно влажностного режима и воздухообмена на чердаке.</p> <p>При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p>	1000 кв.м. кровли	0,8592	2	10 797,73	0,19	
		<p>Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.</p>	100 кв.м. ремонтной поверхности и кровли	0,8592	1	23 971,19	0,42	
1.11.	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		100 кв.м кровли	8,592	2	6 786,56	0,12	
1.12.	Очистка парапетов и выступающих элементов многоквартирного дома, очистка от снега козырьков балконов верхних этажей и козырьков над входом в подъезд, очистка водоотводящих устройств от наледи, препятствующей стоку талых вод.		100 кв.м. кровли	8,592	5	25 732,41	0,49	
		Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений.	1000 кв.м. общей подвалов	0,7214	12	11 396,25	0,20	

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лиц.счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	3	4	5	6
1.13.	Осмотр подвалов	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков и принятие мер:исключающих подтопление,захламление, загрязнение и загромождение этих помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1000 кв.м. общей подвалов	0,7214	2	1 899,37	0,03	
		Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей	1000 кв.м. общей подвалов	0,7214	12	7 592,99	0,13	
<b>2.Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.</b>						<b>829 351,21</b>	<b>14,55</b>	
<b>2.1 Содержание мусоропроводов</b>						<b>88 662,33</b>	<b>1,55</b>	
2.1.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода,устранение мелких неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).		100 пог.м мусоропровода	0,35	2	1 258,99	0,02	
2.1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер- ежедневно		1 куб.м ТБО	1,59	313	76 691,79	1,35	
2.1.3	Подметание пола мусороприемных камер - ежедневно		100 кв.м площади мусороприемных камер	0,06	313	6 927,09	0,12	
2.1.4	Влажная уборка мусороприемных камер-1 раз в год		100 кв.м площади мусороприемных камер	0,06	1	1 116,76	0,02	
2.1.5	Чистка, дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода - 1 раз в месяц		10 клапанов	0,10	12	819,51	0,01	
2.1.6	Сухая механическая чистка и дезинфекция ствола мусоропровода -1 раз в 5 лет		1пог. м мусоропровода	1	0,2	144,51	0,00	
2.1.7	Мойка мусоросборников (контейнеров)		100 контейнеров	0,02	1	320,77	0,01	
2.1.8	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)		100 контейнеров	0,02	12	1 382,91	0,02	
<b>2.2 Содержание систем вентиляции</b>						<b>11 352,92</b>	<b>0,20</b>	

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лиц.счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	3	4	5	6
2.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	<p>Техническое обслуживание элементов системы вентиляции.</p> <p>Выявление разрушений в вентиляционных каналах и шахтах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами, выявление дефективных вытяжных решеток и их креплений.</p> <p>Контроль состояния железобетонных вытяжных шахт, труб.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p>	1000 кв.м. общей площади	4,7384	2	11 352,92	0,20	
<b>2.3 Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения</b>						<b>243 322,28</b>	<b>4,28</b>	
2.3.1	Осмотр систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	<p>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах).</p> <p>Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.</p> <p>Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).</p> <p>Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p> <p>Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.</p> <p>Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.</p> <p>Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.</p>	100 квартир	1,05	2	35 156,04	0,62	
2.3.2	Осмотр устройства системы теплоснабжения в подвальных помещениях	<p>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры.</p> <p>Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода , теплоизоляции.</p>	1000 м2 осматри ваемых помещений	0,7214	2	1 519,50	0,03	
2.3.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		100 куб.м. здания	249,76	1	61 978,19	1,09	

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лиц.счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	3	4	5	6
2.3.4	Прочистка канализационного лежака.		100 м канализационного лежака	0,360	1	5 092,03	0,09	
2.3.5	Проверка исправности канализационных вытяжек		1000 кв.м. общей площади	4,7384	1	5 239,81	0,09	
2.3.6	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		100 куб.м объема здания	249,76	1	59 856,81	1,05	
2.3.7	Регулировка систем отопления	Регулировка внутренней отопительно-вентиляционной системы: подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета.	1 здание	1	2	2 106,32	0,04	
2.3.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления.	100 м трубопровода	28	1	30 654,51	0,54	
		Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса.	100 м трубопровода	28	1	14 884,54	0,26	
2.3.9	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	Проверка приборов на равномерный прогрев. Регулировка приборов при необходимости.	100 м трубопровода	28	2	1 769,31	0,03	
2.3.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления		100 стояков	0,85	2	25 065,22	0,44	
<b>2.4 Содержание систем электрооборудования</b>						<b>65 607,66</b>	<b>1,15</b>	
2.4.1	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.		100 лестничных площадок	0,2	2	1 105,81	0,02	
2.4.2	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок теплового пункта, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		1 эл. мотор	1	12	3 686,06	0,06	
2.4.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		100 м	14,7	1	31 681,14	0,56	
2.4.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля		100 м	14,7	1	9 030,85	0,16	
2.4.5	Замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам замеров		1 измерение	36	0,33	4 213,24	0,07	
2.4.6	Замена светильников с энергосберегающими лампами		1 светильник	10	1	7 778,59	0,14	
2.4.7	Обслуживание телекоммуникационного оборудования	Проверка состояния антенного кабеля, наладка и регулирование, производство мелкого ремонта, укрепление антенны.	1000 кв.м.	4,74	12	8 111,97	0,14	
<b>2.5 Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды</b>						<b>30 396,28</b>	<b>0,52</b>	
2.5.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб		1 прибор учета	1	12	666,84	0,012	
2.5.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 прибор учета	1	12	682,24	0,012	
2.5.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров		1 фильтр	1	12	3 534,20	0,06	
2.5.4	Установка фильтра для очистки воды		1 фильтр	1	2	1 722,43	0,03	

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лиц.счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2	3	4	3	4	5	6
2.5.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику	1 прибор учета	1	12	1 333,66	0,02	
2.5.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	6	2 769,91	0,05	
2.5.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета	1 прибор учета	1	12	923,30	0,016	
2.5.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	1 прибор учета	1	2	7 027,54	0,12	
2.5.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	4 231,69	0,07	
2.5.10	Поверка - 1 раз в 4 года	1 прибор учета	1	0,25	7 504,47	0,13	
<b>2.6 Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды</b>					<b>62 065,13</b>	<b>1,09</b>	
2.6.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	2	12	1 744,03	0,031	
2.6.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	2	12	1 546,41	0,027	
2.6.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров	1 фильтр	2	12	9 243,30	0,16	
2.6.4	Установка фильтра для очистки воды	1 фильтр	2	2	4 478,33	0,08	
2.6.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику	1 прибор учета	2	12	4 000,99	0,07	
2.6.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей	1 прибор учета	2	6	10 802,66	0,19	
2.6.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета	1 прибор учета	2	12	3 348,51	0,06	
2.6.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	1 прибор учета	2	2	13 228,32	0,23	
2.6.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	5 867,94	0,10	
2.6.10	Поверка - 1 раз в 4 года	1 прибор учета	2	0,25	7 804,64	0,14	
<b>2.7 Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии</b>					<b>59 708,65</b>	<b>1,05</b>	
2.7.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	2	12	6 411,84	0,11	
2.7.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	2	12	6 367,60	0,11	
2.7.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра	1 фильтр	2	9	6 116,89	0,11	
2.7.4	Установка фильтра для очистки теплоносителя	1 фильтр	2	2	5 511,80	0,10	
2.7.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику	1 прибор учета	2	1	222,28	0,004	
2.7.6	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 прибор учета	2	3	9 233,04	0,16	
2.7.7	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	2	2	9 645,65	0,17	
2.7.8	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	5 583,48	0,10	
2.7.9	Поверка - 1 раз в 4 года	1 прибор учета	2	0,25	10 616,07	0,19	
<b>2.8 Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии</b>					<b>7 933,54</b>	<b>0,14</b>	
2.8.1	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии: проверка сохранности пломб, маркировки; проверка исправности прибора, целостности электрических цепей; проверка, подтяжка разъемных соединений; протирка от пыли. контрольный съем и запись показаний.	100 счетчиков	0,02	12	2 172,27	0,04	
2.8.2	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	2	0,3	1 529,58	0,03	
2.8.3	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	4 231,69	0,07	



№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лиц.счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	3	4	5	6
<b>2.9 Содержание и ремонт лифтов</b>						<b>260 302,42</b>	<b>4,57</b>	
2.9.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		пульт управления оборудованием жилых	2	12	2 724,57	0,05	
2.9.2	Проведение технических осмотров, технического обслуживания и ремонт оборудования лифтов		1лифт	2	12	204 349,82	3,59	
2.9.3	Аварийное обслуживание		1 лифт	2	1	42 911,82	0,75	
2.9.4	Проведение технического освидетельствования, в том числе после замены элементов оборудования		1 лифт	2	1	10 316,21	0,18	
<b>3. Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>905 964,43</b>	<b>16,14</b>	
<b>3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</b>						<b>679 241,78</b>	<b>11,95</b>	
3.1.1	Сухая уборка (подметание)	Подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением, очистка систем защиты от грязи - ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	100 м2 убираемой площади	15,003	300	495 367,70	8,71	
		Обметание пыли с потолков - 2 раза в год	100 кв. м. потолков	15,003	2	7 055,08	0,12	
3.1.2	Влажная уборка	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов - 2 раза в месяц	100 м2 убираемой площади	15,003	24	90 708,22	1,60	
		Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования - 2 раза в месяц	100 кв.м подоконников	0,188	24	2 290,13	0,04	
		Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) - 2 раза в месяц	10 кв.м. перил лестниц	0,10	24	978,12	0,017	
		Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)- 1 раз в год	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных	0,3267	1	98,76	0,002	
		Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)-2 раза в месяц	100 кв.м почтовых ящиков	0,1	24	747,57	0,013	
		Протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек - 1 раз в год	100 м2 дверей	2,9383	1	1 502,34	0,026	
		Влажная протирка стен (с моющим средством) - 1 раз в год	100 кв. м стен	15,003	1	5 095,11	0,09	
		Влажная протирка отопительных приборов - 2 раза в месяц	100 кв. м отопительных приборов	0,16	24	2 450,65	0,04	
		Протирка пыли с квоппаков светильников в местах общего пользования - 1 раз в год	10 шт.	13,7	1	2 070,76	0,04	
3.1.3	Мытье окон	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования - 1 раз в год	10 кв.м окон	37,719	1	18 441,03	0,324	
		Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования - 1 раз в год	10 кв.м окон	41,91	1	27 351,83	0,481	
		Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования - 1 раз в год	10 кв.м окон	41,91	1	16 579,72	0,292	
3.1.4	Очистка подвалов от строительного мусора		100 кг строит. мусора	0,25	2	2 402,27	0,04	
3.1.5	Дератизация подвалов и чердаков с применением готовой приманки		1000 кв.м обрабатываемых помещений	1,4395	12	3 875,61	0,07	

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лиц.счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2	3	4	3	4	5	6
3.1.6	Дезинсекция подвалов и чердаков - по мере необходимости	1000 кв.м обрабатываемых помещений	0,7214		2 226,88	0,04	
<b>3.2. Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория)</b>					<b>206 360,72</b>	<b>3,63</b>	
<b>в холодный период года:</b>							
3.2.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1 шт	1	145	4 480,76	0,08	
3.2.2	Сдвигание и подметание наносного снега в дни отсутствия снегопада - 1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней	10 000 кв.м. территории	0,0343	72,5	15 589,53	0,27	
3.2.3	Сдвигание и подметание свежевыпавшего снега в дни с сильным снегопадом -2 раза в сутки, кроме выходных и праздничных дней	10 000 кв.м. территории	0,0343	145	56 614,77	1,00	
3.2.4	Очистка от наледи и льда без обработки противогололедными реагентами - 1 раз в 3 суток	10 000 кв.м. территории	0,0343	48	52 228,29	0,92	
3.2.5	Посыпка территории песком или противогололедными реагентами-1 раз в 3 суток	100 кв. м	3,43	48	7 166,98	0,13	
3.2.6	Очистка урн от мусора- 1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней	на 100 урн	0,02	145	5 162,61	0,09	
<b>в теплый период года:</b>							
3.2.7	Подметание и уборка придомовой территории -1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней	1 000 кв.м. территории	0,451	154	20 684,91	0,36	
3.2.8	Очистка от мусора и промывка урн - 1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней	на 100 урн	0,02	154	2 741,52	0,05	
3.2.9	Уборка детской игровой (спортивной) площадки -2 раза в месяц	1000 кв.м.	0,10800	2	157,43	0,003	
3.2.10	Уборка газонов -1 раз в 3 суток	100 000 м2	0,0096	51	7 034,68	0,12	
3.2.11	Выкашивание газонов - 2 раза в течение летнего периода	на 100 кв.м.	9,626	2	4 695,26	0,08	
3.2.12	Вырезка сухих ветвей и поросли-2 раза в течение периода	на 100 000 кв.м.	0,009626	2	323,32	0,006	
<b>3.3 Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)</b>					<b>15 397,78</b>	<b>0,37</b>	
3.3.1	Осмотр состояния и выявление повреждений, устранение мелких неисправностей элементов и объектов благоустройства	1000 кв.м. общей площади	4,7384	2	3 267,62	0,06	
3.3.2	Окраска урны	1 урна	2	0,5	1 660,98	0,03	
3.3.3	Окраска скамейки	1 скамейка	3	1	1 107,32	0,02	
3.3.4	Окраска детского игрового и спортивного оборудования	1 оборудование	2	1	5 167,48	0,09	
3.3.5	Окраска ограждений	пог.м	150	1	4 194,38	0,17	
<b>3.4. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.</b>					<b>4 964,15</b>	<b>0,19</b>	

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лиц.счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2	3	4	3	4	5	6
3.4.1	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 000 кв.м общей площади помещений	4,7384	12	4 964,15	0,19	
<b>4. Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)</b>					<b>187 560,49</b>	<b>3,23</b>	
4.1	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной	1 000 кв.м	1,308	6	4 321,50	0,08	
4.2	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	тонна	32,7	6	3 147,01	0,06	
4.3	Утилизация	1 куб.м	65,4	6	35 492,58	0,62	
4.4	Вывоз снега	1 куб.м	65,4	6	144 599,40	2,47	
<b>5. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					<b>77 210,08</b>	<b>1,36</b>	
5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	1 000 кв.м общей площади помещений	4,7384	12	77 210,08	1,36	
<b>6. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом</b>					<b>204 693,77</b>	<b>3,60</b>	
6.1	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416)	1 000 кв.м общей площади помещений	4,7384	12	204 693,77	3,60	
<b>7. Выполнение восстановительных работ в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров (текущий ремонт)</b>					<b>227 443,20</b>	<b>4,00</b>	
<b>ИТОГО:</b>					<b>2 571 070,50</b>	<b>45,35</b>	

\*В соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ

От лица Управляющей организации:

От лица Собственника:

Директор \_\_\_\_\_ /Русин А.А./

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /