

Председатель Совета МКД

*Мельникова И.А.*

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятий
-------	--------------------------	------------------	-----------------------------------	---	--	------------------------------

**Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме ул. Маяковского 45.**

Система отопления

1	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	72000 т.р.	3%	36 мес.
2	АУУ с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметров воды в системе отопления в	1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	1 узел 600000-700000 т.р С установкой	10%	36 мес.

	температуры наружного воздуха.	отопления.			
3	Установка и настройка балансировочных вентилей на обратный трубопровод системы отопления	1) рациональное использование энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	45000 т.р.	24 мес.
Система горячего водоснабжения					
5	Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	36000 т.р.	24 мес.
6	Установка и настройка балансировочных вентилей на обратный трубопровод ГВС	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	12000 т.р.	18 мес.
Система электроснабжения					
7	Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальном помещении	экономия потребления электрической энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	9 000	96 мес.

1	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5-9%	12 месяцев
2	Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного прилегания оконных рам, восстановление остекления	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5-10%	10 месяцев
3	Установка металлических утепленных подвальных дверей.	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	<del>16000</del>	6-12%	18 месяцев
4	Установка металлических утепленных чердачных дверей.	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	45000 <i>чердачные двери</i>	5-10%	14 месяцев

**Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.**

13	Восстановление изоляции трубопроводов отопительных систем об щеп пользования		ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			
14	Замена исчерпавшего срок службы отопительного оборудования об щеп пользования		ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			

Главный инженер \_\_\_\_\_ А.А. Недашковский

Главный энергетик \_\_\_\_\_ Р.В. Фионин

Начальник ПЭО \_\_\_\_\_ Ю.И. Андреева

Начальник ОКРИБ \_\_\_\_\_ О.Ф. Чернышева

Начальник ОИО \_\_\_\_\_ В.И. Булгер

Начальник ОЭЖФ \_\_\_\_\_ В.С. Малирова