

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.60**  
**в форме заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 03.02.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 29.11.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 24.01.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 6 702,3 кв.м. из них  
жилые помещения – 6 361,8 кв.м.; нежилые помещения – 340,5 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 4 443,4 кв.м., общей площади, что составляет 66,3% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 258,9 кв.м., что составляет 33,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об участие в долевом софинансировании работ по оборудованию на придомовой территории многоквартирных домов №№ 70, 72 по ул. Мелик-Карамова спортивной площадки с обеспечением её освещения.
- 3 Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ по оборудованию спортивной площадки на придомовой территории многоквартирных домов №№ 70, 72 по ул. Мелик-Карамова спортивной площадки с обеспечением её освещения.
- 4 Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ по обеспечению освещения (спортивной площадки) на придомовой территории многоквартирных домов №№ 70, 72 по ул. Мелик-Карамова.
- 5 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Борздо Михаила Игоревича (собственник кв. № 18), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 96,09% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 2,4%;  
«воздержался» -1,51%;  
Решение принято.*

- 2 В целях реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года» (далее – муниципальная программа) в части оборудования на придомовой территории многоквартирных домов №№ 70, 72 по ул. Мелик-Карамова спортивной площадки с обеспечением её освещения (далее – работы)\* собственникам помещений в многоквартирном доме № 60 по ул. Мелик-Карамова (далее собственники помещений) принять участие в долевом софинансировании работ наравне с собственниками помещений в многоквартирных домах №№ 66, 70, 72, 74 (далее – иные заинтересованные лица) исходя из доли в размере 10% от ориентировочной стоимости работ\*\*.

*\*Согласованная уполномоченными собственниками предварительная схема благоустройства для целей разработки проектной документации размещена на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» [www.dezvgr.ru](http://www.dezvgr.ru) в разделе «Благоустройство дворов».*

*\*\* 90 % от общей стоимости работ возмещается за счет бюджетных средств в рамках муниципальной программы.*

*Голосовали: «за» - 64,86% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 1,44%;  
«воздержался» -0%;  
Решение не принято.*

3 В целях обеспечения софинансирования собственниками помещений в многоквартирном доме и иными заинтересованными лицами стоимости работ по оборудованию спортивной площадки на придомовой территории многоквартирных домов №№ 70, 72 по ул. Мелик-Карамова исходя из 10% от общей ориентировочной стоимости работ, что составляет 302 400,00 руб., согласно предварительному расчету размера доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме и иных заинтересованных лиц (Приложение № 1), определить следующий порядок сбора денежных средств:

- В части жилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы ориентировочно в размере - 3,63 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности в месяц, в течение 3-х месяцев с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.

- В части помещений, являющихся муниципальной собственностью: ориентировочно в размере - 10,90 руб. / кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности - разовый платеж по окончании работ;

- В части нежилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы ориентировочно в размере - 10,90 руб./ кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности - разовый платеж в 30 – дневный срок с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.

Ориентировочная стоимость работ и размера платы, приходящегося на каждого собственника, подлежит корректировке после уточнения сметной стоимости и фактических объемов, окончательная стоимость определяется на основании исполнительной документации после проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации.

Затраты, превышающие предельную нормативную стоимость работ (отдельных видов работ), предусмотренную Постановлением Администрации города Сургута от 29.12.2017 № 11725 "Об утверждении муниципальной программы "Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года" в редакции, действующей на дату выполнения работ по благоустройству, возмещаются за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в полном размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности.

*Голосовали: «за» - 64,86% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*

*«против» - 1,44%;*

*«воздержался» -0%;*

*Решение не принято.*

4 В целях обеспечения софинансирования собственниками помещений в многоквартирном доме и иными заинтересованными лицами стоимости работ по обеспечению освещения дворовой территории многоквартирных домов №№ 70, 72 по ул. Мелик-Карамова исходя из 10% от общей ориентировочной стоимости работ, что составляет - 22 000,00 руб., согласно предварительному расчету размера доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме и иных заинтересованных лиц (Приложение № 1), определить следующий порядок сбора денежных средств:

- В части жилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы ориентировочно в размере - 0,26 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности в месяц, в течение 3-х месяцев с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.

- В части помещений, являющихся муниципальной собственностью: ориентировочно в размере - 0,79 руб. / кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности - разовый платеж по окончании работ;

- В части нежилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы ориентировочно в размере - 0,79 руб./ кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности - разовый платеж в 30 – дневный срок с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.

Ориентировочная стоимость работ и размера платы, приходящегося на каждого собственника, подлежит корректировке после уточнения сметной стоимости и фактических объемов, окончательная стоимость определяется на основании исполнительной документации после проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации.

Затраты, превышающие предельную нормативную стоимость работ (отдельных видов работ), предусмотренную Постановлением Администрации города Сургута от 29.12.2017 № 11725 "Об утверждении муниципальной программы "Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года" в редакции, действующей на дату выполнения работ по благоустройству, возмещаются за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в полном размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности.

*Голосовали: «за» - 64,06% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*

*«против» - 1,44%;*

*«воздержался» -0,79%;*

*Решение не принято.*

5 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 97,6% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,2%;  
«воздержался» -1,2%;  
Решение принято.*

**Приложение:**

1. Предварительный расчет размера доли финансового участия собственников помещений в МКД и иных заинтересованных лиц - 1 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 118 л.;

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания _____	Полномочный представитель по доверенности № 38 от 07.08.2019 Черников Андрей Александрович
Секретарь общего собрания _____	ФИО