

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.27
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 01.04.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -
Ваулина Любовь Анатольевна (собственник кв. № 24) на основании свидетельства о государственной регистрации права
№199768 от 18.05.2006

Дата начала голосования - 25.01.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 25.03.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 19:00 часов

по адресу: пр. Первопроходцев, д. 1 в ООО "ЖЭУ-2"

Площадь помещений всего составляет – 15 780,6 кв.м. из них
жилые помещения – 15 780,6 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 12 242 кв.м., общей площади, что составляет
77,58% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 3 538,6 кв.м., что составляет 22,42% голосов от общего числа
голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О внесении изменений в Окružную программу капитального ремонта общего имущества.
- 3 Об утверждении ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту (замене) одного лифтового оборудования.
- 4 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования.
- 5 Об определении перечня работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования.
- 6 Об утверждении источника финансирования по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования.
- 7 О компенсации затрат управляющей организации, связанных с формированием фонда на капитальный ремонт на специальном счете.
- 8 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 9 О выборе ООО «УК ДЕЗ ВЖР» уполномоченным лицом на заключение соглашений о погашении задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, на обращение в суд в целях взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт.
- 10 Об утверждении следующего порядка расчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме для жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.
- 11 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
- 12 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Ваулину Любовь Анатольевну (собственника кв. № 24), а также утвердить их в состав счетной комиссии.

*Голосовали: «за» - 94,43% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,30%;
«воздержался» - 3,27%;
Решение принято.*

- 2 По результатам обследования лифтов, установленных в многоквартирном доме по адресу: пр. Комсомольский, д. 27 перенести срок капитального ремонта (замены) лифтового оборудования, предусмотренный краткосрочным планом реализации окружной программы капитального ремонта, на более поздний период: подъезды №№ 1, 2, 3 – на 2019 год; подъезд №№ 4 – на 2020 год; подъезды № 5, 6, 7 - на 2021- 2023 г.г. при достаточности денежных средств на специальном счете многоквартирного дома. Выполнить работы по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования поэтапно, путем заключения отдельных договоров на выполнение работ по мере поступления денежных средств на специальный счет.

*Голосовали: «за» - 72,16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,91%;
«воздержался» - 3,25%;
Решение принято.*

- 3 Утвердить ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования за один лифт в размере 2 155 981,40 руб. (в т.ч. НДС 20%) без учета стоимости работ строительного контроля (надзора), (последующей корректировкой стоимости работ по после уточнения (проверки) сметной стоимости по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ. Стоимость работ по строительному контролю (надзору) определять исходя из 2,14 % в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 468 от 21.06.2010.

*Голосовали: «за» - 67,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,29%;
«воздержался» -7,54%;
Решение принято.*

- 4 Поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678 , место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3) организацию и проведение работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (в т.ч. разработку проектно-сметной документации, проверку её достоверности в специализированной организации), ведение строительного контроля (надзора) с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций).

*Голосовали: «за» - 73,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,73%;
«воздержался» -2,77%;
Решение принято.*

- 5 Определить перечень работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в соответствии с проектной документацией по результатам проектно изыскательных работ.

*Голосовали: «за» - 73,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,09%;
«воздержался» -1,93%;
Решение принято.*

- 6 Утвердить источник финансирования и порядок оплаты по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления ООО "УК ДЕЗ ВЖР" денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:
- предоплата в размере 30% от стоимости договора подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика в течение 14 (четырнадцать) рабочих дней с момента направления договора подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;
- остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцать) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, а в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета - денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по ремонту (замене) лифтового оборудования.

*Голосовали: «за» - 72,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,57%;
«воздержался» -3,4%;
Решение принято.*

- 7 Компенсацию затрат управляющей организации по открытию и содержанию специального счета, начислению взносов и процентов за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате таких взносов, предоставление платежных документов, а так же по приему взносов на капитальный ремонт и их перечислению на специальный счет осуществлять за счет средств собственников помещений, исходя из стоимости 16 ,27 руб. за один лицевой счет в месяц, с правом управляющей организации изменять размер платы не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной услуги "формирование фонда на капитальный ремонт".

*Голосовали: «за» - 63,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 6,98%;
«воздержался» -6,43%;
Решение принято.*

- 8 Уполномоченными действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ, в т.ч. скрытых работ избрать - Ваулину Любовь Анатольевну (собственника кв. № 24), а также утвердить их в состав счётной комиссии, а при ее(его) отсутствии любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 72,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,67%;
«воздержался» -3,85%;
Решение принято.*

- 9 Определить уполномоченным лицом на заключение соглашений о погашении задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, на обращение в суд в целях взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт начисленных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате взносов на капитальный ремонт, расходов связанных с формированием фонда капитального ремонта – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

*Голосовали: «за» - 90,44% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,37%;
«воздержался» -6,19%;
Решение принято.*

- 10 Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов РФ.

*Голосовали: «за» - 82,34% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 6,79%;
«воздержался» -10,87%;
Решение принято.*

- 11 Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, начиная с даты утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора по ХМАО-Югре по обращению с твердыми коммунальными отходами для муниципального образования городской округ город Сургут.

*Голосовали: «за» - 82,97% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 5,93%;
«воздержался» -11,1%;
Решение принято.*

- 12 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 93,2% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,96%;
«воздержался» -4,84%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 13 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 309 реш.

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания

Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
Доверенность №54 от 05.09.2017г.
Ушакова Ольга Викторовна

Секретарь общего собрания

Ваулина Любовь Анатольевна (собственник кв. № 24)