

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.8/2</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 7 311*</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	346 798,07	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 078 416,05	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 900 432,24	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	449 644,90	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	152 854,41	
Получено денежных средств	руб.	3 046 720,94	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	378 493,18	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	6 214,69
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	33 266,45
Содержание крыш	кв. м	1,31	162 822,60
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	83 275,69
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	28 587,20
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	159 093,82
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	54 688,49
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,91	237 397,86
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	370 390,39
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	423 836,01
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	221 239,87
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	1 090 041,70

Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	90 733,25
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	299 543,91
Содержание подвалов	кв. м	0,25	31 073,11
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	169 037,29
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	23 615,55
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	591 630,43
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	21 129,64
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	1 900,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	28 514,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	4 898,57
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	32 389,06
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	3 363,20
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 462,26
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	9 724,03
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	36 044,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	14 476,37
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	66 386,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	1 754,71
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	25 808,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	5 556,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	365,57
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	13 452,79

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 242,92	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	5 117,91	
(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
<b>1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	61 258,12
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	42 374,78
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	15 732,83
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	33 488,68
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
<b>2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			4 743,96
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			42 110,64
Получено денежных средств	руб.			41 677,07
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			5 177,53
<b>2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Содержание уличного освещения	кв. м	0,48	42 110,64	
<b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			7 443,47
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			66 073,32
Получено денежных средств	руб.			65 393,03
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			8 123,76
<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>				

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,31	26 083,64
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,20	16 589,68
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	23 400,00
<b>4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		517 154,66
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		4 590 617,24
- Водоотведение	руб.		714 648,45
- Отопление	руб.		1 864 490,79
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		716 477,23
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		258 873,34
- Холодное водоснабжение	руб.		408 737,52
- Электроснабжение	руб.		627 389,91
Получено денежных средств	руб.		4 543 352,63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		564 419,26
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		627 389,91
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		714 648,45
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 864 490,79
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		716 477,23
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	258 873,34	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	408 737,52	

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	39,2	26 264	Кв. 68
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	31	20 770	Кв. 81
3	Проверка тепловычислителя	шт	1	3 300	ВКТ-7 (хвс) №187030
4	Проверка расходомера	шт	1	3 500	ПРЭМ-32 (хвс) №279032
5	Установка окна!	шт	1	12 058,23	под.6
6	Ремонт козырька балконного!	м2	3,5	8 750	Кв. 155 Кв. 138 Кв. 52 Кв. 36 Кв. 37 Кв. 31 Кв. 36 Кв. 72 Кв. 35 Кв. 43 Кв. 35 Кв. 39
7	Ремонт козырька балконного!	м2	3,5	8 750	Кв. 155 Кв. 138 Кв. 52 Кв. 36 Кв. 37 Кв. 31 Кв. 36 Кв. 72 Кв. 35 Кв. 43 Кв. 35 Кв. 39 Кв. 68
8	Ремонт козырька балконного!	м2	3,5	8 750	Кв. 155 Кв. 138 Кв. 52 Кв. 36 Кв. 37 Кв. 31 Кв. 36 Кв. 72 Кв. 35 Кв. 43 Кв. 35 Кв. 39 Кв. 68 Кв. 81
<b>Итого:</b>				<b>92 142,23</b>	