

План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Маяковского ул,
д.27/1

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	в т.ч.			45 000,00		
1	Энергетическое обследование	усл.	1	45 000,00	01.01.2019-31.12.2019	
2	Общестроительные в т.ч.			28 250,00		
1	Оштукатуривание шлакоблоков в оконных проемах на фасаде	м2	7	20 000,00	01.01.2019-31.12.2019	
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	15	8 250,00	01.01.2019-31.12.2019	торец 6 эт
ИТОГО:				73 250,00		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			152 345,65		
1	Ремонт кровли!	м2	50	127 387,00	с 01.05 по 01.09	
2	Установка двери!	м2	1,7	24 958,65	с 01.05 по 01.09	Выхода на кровлю
2	Сантехнические в т.ч.			500 000,00		
1	Ремонт подвальной разводки системы ХГВС	м	240	500 000,00	с 01.01 по 31.12	
3	Электротехнические в т.ч.			3 000 000,00		
1	Реконструкция системы электроснабжения МКД	Дом	1	3 000 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				3 652 345,65		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.