

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Университетская ул, д.3
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 21.08.2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Полянцева Ольга Григорьевна (собственник кв. № 108) на основании свидетельства о государственной регистрации права №86-86-03/096/2012-479 от 26.09.2012

Дата начала голосования - 07.10.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. – 20.08.2020 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 ч. во дворе многоквартирного дома по адресу Сургут г, Университетская ул, д.3

Площадь помещений всего составляет – 25 221,3 кв.м. из них

жилые помещения – 17 446,4 кв.м.; нежилые помещения – 7 774,9 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 20 531,25 кв.м., общей площади, что составляет 81,4% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 4 690,05 кв.м., что составляет 18,6% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О проведении капитального ремонта крыши многоквартирного дома над подъездом № 3 за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
- 3 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома над подъездом № 3.
- 4 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 5 Об утверждении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
- 6 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 7 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания уполномоченного представителя общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (далее - ООО «УК ДЕЗ ВЖР»), секретарем общего собрания - Полянцеву Ольгу Григорьевну - собственника кв. № 108, а также утвердить их в состав счетной комиссии для подведения итогов общего собрания и оформления протокола.

Голосовали: «за» - 95,23% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 2,46%;

«воздержался» - 2,31%;

Решение принято.

- 2 Выполнить в 2019-2020 году в соответствии с имеющейся проектной документацией капитальный ремонт крыши многоквартирного дома над подъездом № 3, в т.ч. ведение строительного контроля, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости за счет средств фонда капитального ремонта.

Голосовали: «за» - 72,44% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 5,44%;

«воздержался» - 3,22%;

Решение принято.

- 3 Утвердить перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома над подъездом № 3 в размере 1 642 950,00 руб. (в т.ч. НДС 20%), согласно сводному сметному расчету (Приложение № 1), с последующей корректировкой стоимости работ по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ, окончательная стоимость определяется на основании исполнительной документации после проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации.

Голосовали: «за» - 67,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 7,01%;

«воздержался» - 7,07%;

Решение принято.

- 4 Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. на проверку достоверности сметной стоимости в специализированной организации, ведение строительного контроля - ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678 , место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц на выполнение таких работ.

*Голосовали: «за» - 85,98% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 7,03%;
«воздержался» -6,99%;
Решение принято.*

- 5 Утвердить источник финансирования и порядок оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества: за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:
- предоплата в размере 30% от стоимости договора подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика в течение 14 (четырнадцать) рабочих дней с момента направления договора подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;
- остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцать) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, а в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета - денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества.

*Голосовали: «за» - 69,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 5,37%;
«воздержался» -6,33%;
Решение принято.*

- 6 Уполномоченными действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ, в т.ч. скрытых работ избрать: Полянцеву Ольгу Григорьевну - собственника кв. № 108, а при ее отсутствии- любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 73,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 4,18%;
«воздержался» -3,31%;
Решение принято.*

- 7 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 88,68% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,33%;
«воздержался» -7,99%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Сводный сметный расчет - 18 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Сообщение об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
6. Акт о размещении сообщения об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
7. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 10 л.;
8. Решения собственников помещений в МКД - 299 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания



Полномочный представитель по доверенности № 47
от 16.06.2017 Русин Алексей Александрович

Секретарь общего собрания

_____ Полянцева Ольга Григорьевна (собственник кв. № 108)