

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Быстринская ул, д.2 S = 4 719*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	186 024,64	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 448 477,60	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 255 396,52	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	193 081,08	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 389 714,14	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 389 714,14	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	244 788,10	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв. м	Постоянно	0,78	44 165,16
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	9 625,80
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,62	35 105,64
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	56 622,00
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	3,08	174 395,76
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,17	9 625,80
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	2 831,16
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,77	43 599,00
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,62	35 105,64

	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	3,67	207 802,80
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	10 758,24
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	72 476,16
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,19	10 758,24
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,48	83 800,56
	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	Постоянно	6,53	283 251,60
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	24 913,68
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	0,83	46 996,32
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	3,18	180 057,96
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,45	82 101,96
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,73	97 956,12
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	13,13	743 446,92
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	193 081,08
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		1 106 098,16
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		838 737,41
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	340 615,00	
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	643 327,54	
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	612 210,47	
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	58 117,43	

26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	643 327,54
27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	612 210,47
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	58 117,43
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	857,86
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 534 799,55
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 423 726,21
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	447 627,90
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 534 799,55
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 423 726,21
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	447 627,90
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	13 994,54
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	696 337,18
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	748 172,04
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	59 789,13
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	696 337,18
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	748 172,04
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	59 789,13
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	5 733,72
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	990 831,85
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 261 967,78
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	233 786,38

26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	990 831,85
27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 261 967,78
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	233 786,38
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	8 160,82
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	374 211,32
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	478 540,96
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	39 416,57
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	374 211,32
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	478 540,96
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	39 416,57
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	4
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	91 387,33

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<***> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Поверка расходомера	Шт	1	6 000	ПРЭМ-50 №444306 ГВ (подготовка + поверка)
2	Поверка расходомера	Шт	1	6 000	ПРЭМ-50 №445003 ГВ (подготовка + поверка)
3	Поверка тепловычислителя	Шт	1	4 500	ВКТ-7 №159543 ГВ

4	Замена выпуска системы водоотведения!	Шт	1	215 593	
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	12,1	6 897	Кв. 36
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	6,9	4 585,05	Кв. 38
7	Поверка термopеобразователей	Компл	1	1 000	КТСП-Н №1252 ГВС
8	Поверка термopеобразователей	Компл	1	1 000	КТСП-Н №1268 ТС
Итого:				245 575,05	