

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Маяковского ул, д.20 S = 4 841*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	97 247,18	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 483 669,13	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 285 583,57	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	198 085,56	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 424 061,07	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 424 061,07	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	156 855,24	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	3,18	184 724,88
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,45	84 229,92
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,62	36 015,60
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	58 089,60
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	3,08	178 915,92
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,17	9 875,28
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	74 354,64
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,48	85 972,56
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,19	11 037,00

	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,73	100 494,96
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	13,13	762 716,40
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	198 085,56
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	2 904,48
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,77	44 729,04
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,62	36 015,60
	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	Постоянно	6,53	307 632,81
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	25 559,40
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	0,83	48 214,32
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	9 875,28
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	3,67	213 188,88
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	11 037,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		1 199 868,21
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		907 791,83
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления		282 640,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		478 216,00
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		460 442,73
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		43 710,05

26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	478 216,00
27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	460 442,73
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	43 710,05
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	977,68
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 749 663,19
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 631 585,93
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	512 980,22
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 749 663,19
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 631 585,93
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	512 980,22
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	15 661,77
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	778 782,73
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	822 298,77
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	65 712,86
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	778 782,73
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	822 298,77
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	65 712,86
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	5 882,61
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 015 984,80
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 281 469,22
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	237 399,12

26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 015 984,80
27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 281 469,22
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	237 399,12
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	9 679,16
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	443 717,01
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	582 622,47
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	47 989,58
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	443 717,01
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	582 622,47
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	47 989,58
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	52 484,22

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<***> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт подъезда	Этаж	0,5	59 935,9	этаж №2, 50/50
2	Ремонт подъезда	Этаж	0,5	59 869,01	этаж №3, 50/50
3	Ремонт подъезда	Этаж	0,5	60 981,86	этаж №4, 50/50
4	Ремонт подъезда	Этаж	0,5	60 305,14	этаж №5, 50/50
5	Ремонт подъезда	Этаж	0,5	61 747,74	этаж №6, 50/50

6	Ремонт подъезда	Этаж	0,5	61 850,85	этаж №7, 50/50
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	14,6	9 701,7	Кв. 37
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	42,6	23 430	квартира № 16
9	Ремонт подъезда	Этаж	3	104 326,17	Блок А,Б,В - этажи 9, 8, 7
10	Замена прибора отопления!	секц	27	16 875	На 6, 7, 9 этаже по 9 секций.
11	Ремонт подъезда	Блок	0,5	85 025,63	кв. 45,46,47,48
12	Установка двери!	Шт	1	13 717,37	установка деревянной двери в мусорокамере
13	Обшивка входной группы	Шт	1	65 522,68	вход №1,2
14	Ремонт подъезда	Под	1	104 430,29	Блок А,Б,В 1,2,3 этаж
15	Ремонт подъезда	Дом	1	99 381,73	Блок А,Б,В 6,4 этаж; блок Б,В 5 этаж
Итого:				887 101,07	