

## План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.40

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.  
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений  
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>203 724,70</b>		
1	Установка окна!	Шт	1	11 165,33	01.01.2019-31.12.2019	подъезд 11
2	Установка окна!	Шт	1	11 165,33	01.01.2019-31.12.2019	подъезд 1
3	Установка окна!	Шт	1	11 165,33	01.01.2019-31.12.2019	подъезд 2
4	Установка окна!	Шт	1	11 165,33	01.01.2019-31.12.2019	подъезд 3
5	Установка окна!	Шт	1	11 165,33	01.01.2019-31.12.2019	подъезд 4
6	Установка окна!	Шт	1	11 165,33	01.01.2019-31.12.2019	подъезд 7
7	Ремонт козырька надподъездного!	м2	4,5	11 250,00	01.01.2019-31.12.2019	подъезд 14
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	122,05	67 127,00	01.01.2019-31.12.2019	
9	Обшивка тамбура!	Шт	1	58 355,72	01.01.2019-31.12.2019	п.14 (тамбур)
<b>2</b>	<b>Электротехнические в т.ч.</b>			<b>66 955,00</b>		
1	Монтаж дополнительных светильников сети надподъездного освещения	Шт	7	32 935,00	03.06.2019-28.06.2019	
2	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	18	34 020,00	03.06.2019-28.06.2019	
<b>ИТОГО:</b>				<b>270 679,70</b>		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

### Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>4 565 981,27</b>		
1	Ремонт МОП!	Под	1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2	Установка жалюзийных решеток в продухи чердачного помещения	Шт	288	556 416,00	с 01.01 по 31.12	
3	замена металлических дверных блоков в мусорокамерах на металлические	Шт	10	570 435,21	с 01.05 по 01.09	под.3,4,5,6,7,10,11,12,13,14
4	Замена клапана мусороприемного!	Шт	15	136 333,00	с 01.01 по 31.12	под.1,3,4,13,14,7

5	Замена деревянных дверных блоков на деревянные	Шт	10	233 727,50	с 01.01 по 31.12	под. 1,2,3,4,7,14,11,13
6	Замена входной группы	Шт	14	1 552 851,40	с 01.01 по 31.12	под. 1,14
7	Обшивка тамбура!	Шт	5	134 663,90	с 01.01 по 31.12	под. 2,3,7,11,14
8	Ремонт отмостки!	м2	30	53 078,10	с 01.01 по 31.12	
9	Ремонт крыльца!	Шт	4	220 681,36	с 01.01 по 31.12	
10	Замена плиты парапетной	Шт	40	145 794,80	с 01.01 по 31.12	
11	Установка окна!	Шт	40	612 000,00	с 01.01 по 31.12	
<b>2 Электротехнические в т.ч.</b>				<b>1 688 000,00</b>		
1	Замена магистральных линий эл. снабжения	Под	12	864 000,00	с 01.01 по 31.12	кроме подъездов № 8, 9
2	Замена этажных щитов	Шт	60	684 000,00	с 01.01 по 31.12	кроме подъездов № 8, 9
3	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	140 000,00	с 01.01 по 31.12	
<b>ИТОГО:</b>				<b>6 253 981,27</b>		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.