

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Взлетный проезд, д.2**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 14.10.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 23.09.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 10.10.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 ч. в офисе ООО "ЖЭУ - 4" по адресу: пр. Взлетный, д. 4

Площадь помещений всего составляет – 9 326,6 кв.м. из них жилые помещения – 9 156,1 кв.м.; нежилые помещения – 170,5 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 6 715,3 кв.м., общей площади, что составляет 72% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 611,3 кв.м., что составляет 28% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выполнении в 2019- 2020 году работ по капитальному ремонту фасада с утеплением торцевых стен подъездов №№ 3, 8, 10 (далее - капитальный ремонт фасада) за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
- 3 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирного дома.
- 4 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 5 О наделении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» полномочиями по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- 6 Об определении порядка оплаты за выполненные работы.
- 7 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 8 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Кудрину Ольгу Вячеславовну (собственника кв. № 90), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 92,84% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,03%;  
«воздержался» -6,13%;  
Решение принято.*

- 2 Принять решение о выполнении в 2019 -2020 году работ по капитальному ремонту фасада с утеплением торцевых стен подъездов №№ 3, 8, 10 многоквартирного дома, в т.ч. разработка проектной документации, ведение строительного контроля, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости (далее - капитальный ремонт фасада) за счет средств фонда капитального ремонта.

*Голосовали: «за» - 68,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0,74%;  
«воздержался» -2,59%;  
Решение принято.*

- 3 Утвердить перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному фасада в размере 4 332 520,80 руб. (в т.ч. НДС 20%), согласно предварительному расчету стоимости работ (Приложение № 1), с последующей корректировкой стоимости работ по факту разработки проектной документации и проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации. Окончательная стоимость работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

*Голосовали: «за» - 67,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 3,08%;  
«воздержался» -1,3%;  
Решение принято.*

- 4 Выбрать подрядной организацией для проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, в т.ч. на разработку проектно-сметной документации, проверку её достоверности в специализированной организации - ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678 , место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц на выполнение таких работ.

*Голосовали: «за» - 67,41% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 2,03%;  
«воздержался» -2,56%;  
Решение принято.*

- 5 В целях реализации проведения капитального ремонта фасада поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР»:
- выполнение проектных работ и работ по капитальному ремонту с правом привлечения третьих лиц;
  - ведение строительного контроля;
  - проверку сметной стоимости в специализированной организации в текущих ценах периода в котором запланированы работы по капитальному ремонту за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете;
  - осуществить функции технического заказчика работ по капитальному ремонту фасада в случае привлечения третьих лиц для проведения работ по капитальному ремонту фасада;
  - организовать приемку выполненных работ.

*Голосовали: «за» - 67,41% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 2,03%;  
«воздержался» -2,56%;  
Решение принято.*

- 6 Определить порядок оплаты за выполненные работы– путем перечисления ООО «УК ДЕЗ ВЖР» денежных средств, находящихся на специальном счете, в течение 30 (тридцати) дней с даты вступления в силу решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, оформленного протоколом № 1 от 08.05.2019. Поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» направить в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет Публичное акционерное общество «Сбербанк России», документы для оплаты выполненных работ ООО «УК ДЕЗ ВЖР» по капитальному ремонту фасада в течение 30 (тридцати) дней с даты вступления в силу решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

*Голосовали: «за» - 67,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 2,03%;  
«воздержался» -2,35%;  
Решение принято.*

- 7 Уполномоченными действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ, в т.ч. скрытых работ избрать - Кудрину Ольгу Вячеславовну (собственника кв. № 90), а при ее(его) отсутствии любого из членов Совета МКД.

*Голосовали: «за» - 67,63% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 2,03%;  
«воздержался» -2,34%;  
Решение принято.*

- 8 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 95,73% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,03%;  
«воздержался» -3,24%;  
Решение принято.

**Приложение:**

1. Предварительный расчет стоимости работ - 1 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 6 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 135 л.;

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Полномочный представитель по доверенности № 38  
от 07.08.2019  
Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ФИО