

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.

ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятий
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме ул. Югорская, 5/3						
• Система отопления						
1	Проведение работ по ревизии систем отопления с заменой, регулировкой запорно – регулирующей арматуры (замена сборок, задвижек ДУ -80).	Рациональное использование тепловой энергии. Экономия тепловой энергии в системе отопления. Снижение расхода теплоносителя.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	186 835	5- 10 %	9 месяцев
2	Восстановления изоляции трубопроводов системы центрального отопления с использованием энергосберегающих материалов 650 м.п.	Рациональное использование тепловой энергии. Экономия тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	150150	3%	36 месяцев

3	Регулировка системы отопления.	Снижение расхода теплоносителя.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5 %	9 месяцев
4	Проведение планово-профилактических работ на системе отопления.	Безаварийная работа системы отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	36 месяцев
5.	Промывка трубопроводов и стояков систем отопления.	Улучшение качества работы системы отопления в отопительный период.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	36 месяцев
6.	Опрессовка системы отопления.	Улучшение качества работы системы отопления в отопительный период.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	36 месяцев
7.	Приобретение и установка ручного балансир овочного крана на тепловом узле, на стояках подъездного отопления, мусорокамер.	Снижение расхода теплоносителя.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	14 300руб.	10-30 %	9 месяцев
8.	Замена элеваторного узла.	Снижение расхода теплоносителя.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	4200 руб.	10-30 %	9 месяцев
• Система горячего водоснабжения						
1.	Замена запорной арматуры.	Улучшение качества работы системы отопления в отопительный период.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего	5 -10 %	12 месяцев

				имущества.		
2.	Проведение планово-профилактических работ на системе водоснабжения.	Безаварийная работа системы водоснабжения.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5 -10 %	12 месяцев
3.	Промывка трубопроводов и стояков систем водоснабжения.	Улучшение качества работы системы ГВС.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5 -10 %	12 месяцев
4.	Восстановления изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения с использованием энергосберегающих материалов.	Рациональное использование тепловой энергии.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	184600руб.	5 -10 %	12 месяцев
• Система электроснабжения						
1	Замена ламп накаливания на энергоэффективные в МОП.	Рациональное и экономное использование электрической энергии.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	5100руб.	5 -10 %	12 месяцев
2.	Установка ламп с датчиками движения в МОП.	Снижение потерь электрической энергии.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	49000руб.	5 -10 %	12 месяцев
2	Проведение планово-профилактических работ электрооборудования.	Безаварийная работа системы электроснабжения.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5 -10 %	12 месяцев
3.	Ревизия ВРУ, общедомовых щитков.	Безаварийная работа системы электроснабжения.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5 -10 %	12 месяцев

4.	Ревизия, замена оборудования для автоматического включения наружного освещения входных групп.	Снижение потерь электрической энергии.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5 -10 %	12 месяцев
• Дверные и оконные конструкции						
1	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5 -10 %	12 месяцев
2	Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного притвора оконных рам, восстановления остекления	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5 -10 %	12 месяцев
3	Замена деревянных окон на лестничных клетках	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	450 000 руб.	5 -10 %	12 месяцев
	Замена металлических утепленных дверей на входных группах, подвальных помещений, мусорокамер.	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	650 000руб.	5 -10 %	12 месяцев
• Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.						
1.	Совместное снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета.	Привлечение собственников к МКД к анализу объемов потребления коммунальных ресурсов.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			
2.	Предоставление собственникам информации	Привлечение собственников к МКД к анализу объемов потребления	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			

	о среднемесечном удельном расходе коммунальных ресурсов МКД.	коммунальных ресурсов.				
3.	Подготовка технических условий на замену чугунных радиаторов, металлических стояков на более эффективные материалы.	Снижение потерь, экономное использование тепловой энергии.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			
4.	Установка индивидуальных приборов учета э/энергии, холодного водоснабжения по заявлениям собственников.	Учет потребления электрической энергии и холодного, горячего водоснабжения.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			
5	Проведение поверки приборов учета ХГВС.	Учет потребления холодного, горячего водоснабжения.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			