

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.60**  
**в форме заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 03.09.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 05.06.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 31.07.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 19:30 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.60

Площадь помещений всего составляет – 6 706,9 кв.м. из них жилые помещения – 6 366,4 кв.м.; нежилые помещения – 340,5 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 746,1 кв.м., общей площади, что составляет 55,85% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 960,8 кв.м., что составляет 44,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания.
- 2 Об утверждении состава счетной комиссии.
- 3 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 4 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 5 О выполнении в 2019 г. работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего, холодного водоснабжения, водоотведения.
- 6 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего, холодного водоснабжения, водоотведения.
- 7 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего, холодного водоснабжения, водоотведения многоквартирного дома.
- 8 О наделении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» полномочиями по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- 9 Об утверждении источника финансирования работ по капитальному ремонту инженерных систем горячего, холодного водоснабжения, водоотведения.
- 10 Об утверждении порядка финансирования работ по капитальному ремонту инженерных систем горячего, холодного водоснабжения, водоотведения, оплачиваемых за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома.
- 11 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 12 Об определении условий для приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 13 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 14 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
- 15 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания Борздо Михаила Игоревича (собственника кв. № 18); секретарем общего собрания Клименко Евгению Ильиничну (собственника кв. № 31).

*Голосовали: «за» - 92,85% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;*

*«против» - 1,42%;*

*«воздержался» - 5,73%;*

*Решение принято.*

- 2 Утвердить состав счетной комиссии:  
- Клименко Евгения Ильинична (собственник кв. № 31);  
- уполномоченный представитель управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- Голосовали: «за» - 93,65% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,42%;  
«воздержался» -4,93%;  
Решение принято.*
- 3 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 11 собственников с возложением полномочий согласно Положению о Совете, утвержденному Протоколом общего собрания собственников помещений от 29.05.2017:
- Сибирева Ирина Ивановна (собственник кв. № 8);
  - Морогова Лидия Анатольевна (собственник кв. № 10);
  - Борздо Михаил Игоревич (собственник кв. № 18);
  - Людина Надежда Харитоновна (собственник кв. № 24);
  - Белых Валентина Николаевна (собственник кв. № 28);
  - Клименко Евгения Ильинична (собственник кв. № 31);
  - Баранов Василий Григорьевич (собственник кв. № 45);
  - Исламгулов Ринат Валерианович (собственник кв. № 59);
  - Устенко Вадим Николаевич (собственник кв. № 77);
  - Пряхина Наталья Евгеньевна (собственник кв. № 96);
  - Пахомова Антонина Алексеевна (собственник кв. № 106).
- Голосовали: «за» - 91,47% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,42%;  
«воздержался» -7,11%;  
Решение принято.*
- 4 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Борздо Михаила Игоревича (собственника кв. № 18).
- Голосовали: «за» - 91,31% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,42%;  
«воздержался» -7,27%;  
Решение принято.*
- 5 Выполнить в 2019 г. работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего, холодного водоснабжения, водоотведения (в т.ч. ведение строительного контроля, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости) за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, и за счет средств от использования общего имущества многоквартирного дома.
- Голосовали: «за» - 31,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 20,58%;  
«воздержался» -3,37%;  
Решение не принято.*
- 6 Утвердить перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего, холодного водоснабжения, водоотведения в размере 6 111 974,0 руб. (в т.ч. НДС 20%), в соответствии со сметной документацией (Приложение № 1), с последующей корректировкой стоимости работ после проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации. Окончательная стоимость работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.
- Голосовали: «за» - 31,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 18,26%;  
«воздержался» -6,26%;  
Решение не принято.*
- 7 Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего, холодного водоснабжения, водоотведения (в т.ч. ведение строительного контроля, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости) - ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678 , место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц на выполнение таких работ.
- Голосовали: «за» - 29,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 19,28%;  
«воздержался» -6,77%;  
Решение не принято.*

- 8 В целях реализации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР»:
- ведение строительного контроля;
  - проверку сметной стоимости в специализированной организации в текущих ценах периода, в котором запланированы работы по капитальному ремонту, за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете;
  - осуществить функции технического заказчика работ по капитальному ремонту в случае привлечения третьих лиц для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества;
  - организовать приемку выполненных работ.

*Голосовали: «за» - 60,51% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 28,74%;  
«воздержался» - 10,75%;  
Решение принято.*

- 9 Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего, холодного водоснабжения, водоотведения – путем перечисления подрядчику денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:
- в размере 4 174 401, 33 руб. за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома;
  - в размере 1 937 572, 67 руб. за счет средств от использования общего имущества многоквартирного дома, полученных по состоянию на 31.12.2018.

*Голосовали: «за» - 33,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 16,95%;  
«воздержался» - 4,33%;  
Решение не принято.*

- 10 Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего, холодного водоснабжения, водоотведения, оплачиваемых за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:
- предоплата в размере 30% от стоимости работ по договору подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;
  - остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ.

*Голосовали: «за» - 30,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 17,22%;  
«воздержался» - 6,94%;  
Решение не принято.*

- 11 Уполномоченными действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ, в т.ч. скрытых работ избрать: Борздо Михаила Игоревича (собственника кв. № 18), а при ее(его) отсутствии - любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 65,32% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 25,99%;  
«воздержался» - 8,69%;  
Решение принято.*

- 12 Определить следующие условия для приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
- включение в состав приемочной комиссии представителей Департамента городского хозяйства Администрации города Сургута;
  - обязательное присутствие членов Совета (старших по подъездам) при приемке работ.

*Голосовали: «за» - 67,8% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 21,98%;  
«воздержался» - 10,22%;  
Решение принято.*

- 13 Принять решение о внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества:  
- перенести капитальный ремонт крыши на более поздний период и определить срок выполнения работ на 2028- 2030 г.г.  
- перенести капитальный ремонт фасада на более поздний период и определить срок выполнения работ на 2033-2035 г.г.

*Голосовали: «за» - 38,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 6,62%;  
«воздержался» -10,19%;  
Решение не принято.*

- 14 Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на оказание коммунальной услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором, начиная с даты утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора по ХМАО-Югре по обращению с твердыми коммунальными отходами для муниципального образования городской округ город Сургут

*Голосовали: «за» - 61,91% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 13,96%;  
«воздержался» -24,13%;  
Решение принято.*

- 15 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 86,52% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 4,43%;  
«воздержался» -9,05%;  
Решение принято.*

#### **Приложение:**

1. Сметная документация - 33 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
5. Сообщение об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
6. Акт о размещении сообщения об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
7. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
8. Решения собственников помещений в МКД - 93 л.;

#### **Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Борздо Михаил Игоревич (собственник кв. № 18)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ФИО