

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Первопроходцев проезд, д.11/1
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 19.06.2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО

Дата начала голосования - 13.06.2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 16.06.2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Первопроходцев проезд, д.11/1

Площадь помещений всего составляет – 2 579,8 кв.м. из них жилые помещения – 2 579,8 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 1 817,23 кв.м., общей площади, что составляет 70,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 762,57 кв.м., что составляет 29,56% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об изменении объема и сроков выполнения работ по утеплению фасада.
- 3 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 4 Об определении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 5 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора по разработке проектно-сметной документации, участия в приемке выполненных работ, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ.
- 6 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Мацкевич Диану Анатольевну (собственника кв. № 12), а также утвердить их в состав счетной комиссии.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%;

Решение принято.

- 2 Изменить объем и срок выполнения работ по утеплению фасада (торцевых стен), в т.ч. разработка проектной документации, осуществление строительного контроля, запланированные на 2023 - на выполнение работ по утеплению фасада в полном объеме, т.ч. осуществление строительного контроля и определить срок выполнения работ в 2024 году.

Голосовали: «за» - 70,44% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%;

Решение принято.

- 3 Внести изменения в окружную программу капитального ремонта:
 - исключить из программы капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в т.ч. разработка проектной документации, осуществление строительного контроля, запланированные на 2023-2025 г.г.
 - перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, в т.ч. разработка проектной документации, осуществление строительного контроля, запланированные на 2023-2025 г.г. на более поздний период и определить срок проведения работ в 2029-2031 г.г.

*Голосовали: «за» - 70,44% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 4 Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры.

*Голосовали: «за» - 70,44% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 5 Уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать: Мацкевич Диану Анатольевну (собственника кв. № 12), а в случае его (ее) отсутствия – любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 70,44% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 6 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 3 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 70 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР" по
доверенности № 30 от 10.08.2022
Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания _____ ФИО