

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.40
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 10.09.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 30.05.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 31.08.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 ч. в ООО "ЭЖФ №1" по адресу: ул. Мелик-Карамова, д. 74Б

Площадь помещений всего составляет – 11 442,8 кв.м. из них жилые помещения – 11 261,6 кв.м.; нежилые помещения – 181,2 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 7 997,89 кв.м., общей площади, что составляет 69,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 3 444,91 кв.м., что составляет 30,11% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
- 6 Об определении порядка расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 7 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Гаврилюк Наталью Владиславовну (собственника кв. № 70), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 98,9% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,1%;

«воздержался» -0%;

Решение принято.

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 10 собственников:

- Григоренко Татьяна Викторовна (собственник кв. № 2);
- Буторова Людмила Александровна (собственник кв. № 31);
- Гаврилюк Наталья Владиславовна (собственник кв. № 70);
- Артемьева Надежда Васильевна (собственник кв. № 75);
- Холодюк Светлана Николаевна (собственник кв. № 95);
- Рябоконе Анна Александровна (собственник кв. № 104);
- Куракина Анжелика Анатольевна (собственник кв. № 120);
- Бондарь Евгений Алексеевич (собственник кв. № 135);
- Филимонов Андрей Юрьевич (собственник кв. № 163);
- Писановская Ирина Владимировна (собственник кв. № 183).

Голосовали: «за» - 98,24% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,76%;

«воздержался» -0%;

Решение принято.

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Гаврилюк Наталью Владиславовну (собственника кв. № 70).

*Голосовали: «за» - 98,9% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,1%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

- 4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 68,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,77%;
«воздержался» - 0,46%;
Решение принято.*

- 5 Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на оказание коммунальной услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором, начиная с даты утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора по ХМАО-Югре по обращению с твердыми коммунальными отходами для муниципального образования городской округ город Сургут.

*Голосовали: «за» - 70,76% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 22,81%;
«воздержался» - 6,42%;
Решение принято.*

- 6 Установить порядок расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, и соответствующих тарифов, установленных органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 1,52% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 96,05%;
«воздержался» - 2,43%;
Решение не принято.*

- 7 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 99,72% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,28%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 8 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 187 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____	Полномочный представитель по доверенности № 38 от 07.08.2019 Черников Андрей Александрович
Секретарь общего собрания _____	ФИО _____