

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Московская ул, д.346
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 07.06.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 13.05.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 31.05.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:30 ч. в приемной ООО «УК ДЕЗ ВЖР» по адресу: г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3, каб. 216

Площадь помещений всего составляет – 11 786,5 кв.м. из них жилые помещения – 11 394,1 кв.м.; нежилые помещения – 392,4 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 8 912,55 кв.м., общей площади, что составляет 75,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 873,95 кв.м., что составляет 24,38% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О замене видов работ, предусмотренных окружной программой капитального ремонта: заменить капитальный ремонт фасада на капитальный ремонт фасада с утеплением.
- 3 Об определении видов работ по капитальному ремонту и сроков их выполнения.
- 4 Об определении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши и утеплению фасада многоквартирного дома.
- 5 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора по разработки проектно-сметной документации, участия в приемке выполненных работ, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ.
- 6 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Федулову Ирину Михайловну (собственника кв. № 6), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 99,41% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0,59%;

Решение принято.

- 2 Принять решение о замене видов работ, предусмотренных окружной программой капитального ремонта: заменить капитальный ремонт фасада на капитальный ремонт фасада с утеплением на основании результатов энергетического обследования.

Голосовали: «за» - 99,41% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0,59%;

Решение принято.

- 3 Выполнить в 2019 – 2020 г.г. за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, работы по капитальному ремонту крыши в части чердачного помещения и работы по капитальному ремонту фасада с утеплением в рамках денежных средств, запланированных на реализацию окружной программы капитального ремонта на 2019-2020 г.г., а в случае недостаточности запланированных средств – выполнить в 2019-2020 г.г. капитальный ремонт крыши в части чердачного помещения и капитальный ремонт фасада с утеплением в части торцевых стен с последующим завершением работ по утеплению фасада в 2023-2025 г.г.

Голосовали: «за» - 98,04% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,36%;
«воздержался» - 0,59%;
Решение принято.

- 4 Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши, ремонту и утеплению фасада многоквартирного дома в соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры.

Голосовали: «за» - 98,82% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 1,18%;
Решение принято.

- 5 Уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать: Федулову Ирину Михайловну (собственника кв. № 6), а в случае его (ее) отсутствия – любого из членов Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.

- 6 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений, подтверждающих право собственности - 9 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 240 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Полномочный представитель по доверенности № 47
от 16.06.2017
Русин Алексей Александрович

Секретарь общего собрания _____ ФИО