

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Энгельса ул, д.7
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 23.08.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 24.05.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 20.08.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 11 393,3 кв.м. из них
жилые помещения – 7 315,3 кв.м.; нежилые помещения – 4 078 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 8 983,49 кв.м., общей площади, что составляет 78,85% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 409,81 кв.м., что составляет 21,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 3 Об определении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 4 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора по разработки проектно-сметной документации, участия в приемке выполненных работ, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ.
- 5 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 6 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 7 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Сковородкину Валентину Степановну (собственника кв. № 22), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 93,9% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,82%;
«воздержался» -2,28%;
Решение принято.*

- 2 Внести следующие изменения в окружную программу капитального ремонта: расширить перечень работ, предусмотренный окружной программой и включить капитальный ремонт фасада с утеплением в т.ч. проектные работы, работы по осуществлению строительного контроля со сроком выполнения работ на 2023 – 2025 г.г. за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора.

*Голосовали: «за» - 72,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,61%;
«воздержался» -3,28%;
Решение принято.*

- 3 Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры.

Голосовали: «за» - 74,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,59%;
«воздержался» -3,02%;
Решение принято.

- 4 Уполномоченным лицом действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора (ов) на выполнение работ, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту инженерных систем, в том числе подписывать соответствующие договоры, акты приемки выполненных работ избрать - ковородкину Валентину Степановну (собственника кв. № 22), а в случае его отсутствия, необоснованного отказа или уклонения от подписания акта выполненных работ-любого из собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: «за» - 71,87% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 4,11%;
«воздержался» -2,87%;
Решение принято.

- 5 Уполномочить Кишкинову Ольгу Юрьевну (собственника кв. № 121) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 93,87% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,72%;
«воздержался» -3,41%;
Решение принято.

- 6 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

Голосовали: «за» - 93,05% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,2%;
«воздержался» -4,75%;
Решение принято.

- 7 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 96,49% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -3,51%;
Решение принято.

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Сообщение об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 6 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 100 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Полномочный представитель по доверенности № 38
от 07.08.2019
Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания _____ ФИО