

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.12			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 6 351*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	283 981,76	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 686 192,29	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 288 591,44	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	260 653,23	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	136 945,10	
Получено денежных средств	руб.	2 632 083,38	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	338 090,66	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,91	133 438,69
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	30 739,83
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	124 356,54
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	238 233,49
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	16 068,58
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	612 700,22
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	95 013,93
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	208 192,38
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	51 000,18
Содержание подвалов	кв. м	0,25	17 465,80
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	89 424,94
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	168 370,29

Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	332 548,81
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	13 274,03
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	11 876,70
Содержание крыш	кв. м	1,31	91 520,77
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	45 411,08
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	3 493,16
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	46 808,30
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	317,56
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	1 651,31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	4 826,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	4 445,84
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 921,55
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 270,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 079,70
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	11 686,21
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	28 135,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	12 575,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	4 255,30
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	8 447,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	1 524,29
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	57 668,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	24 769,68

Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	31 311,42
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным жилым домом (2)	кв. м	3,53	22 419,74
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.			
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.			
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)			

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	59 059,81
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	34 029,90
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	3 855,42
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	39 999,97

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,
приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),
приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	586,74
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	5 550,00
Получено денежных средств	руб.	5 438,20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	698,54

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	5 550,00
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		443 702,81
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		4 196 998,71
- Водоотведение	руб.		639 420,94
- Отопление	руб.		1 850 056,39
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		589 404,59
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		212 945,62
- Холодное водоснабжение	руб.		376 401,77
- Электроснабжение	руб.		528 769,40
Получено денежных средств	руб.		4 112 457,10
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		528 244,42
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	528 769,4	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	639 420,94	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 850 056,39	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	589 404,59	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020

Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		212 945,62
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		376 401,77

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Клапан мусороприемный	Шт	2	11 300	п. 7
2	Клапан мусороприемный	Шт	1	5 650	п. 6
3	Проверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-206 (тс) №121317
4	Проверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТПТР-06 (гвс) №142/142А
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	31,6	21 172	Кв. 51
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	40,8	27 336	Кв. 24
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	4,5	3 015	Кв. 29
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	10,5	7 035	Кв. 15
9	Переустройство отопления	Шт	6	57 259,8	в МОП
10	Ремонт кровли!	м2	40	10 654	техноэласт ЭКП кв. 12,50,51,52,98,24
Итого:				146 021,8	