

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Ленина пр-кт, д.65/3			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 3 428,4			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	243 262,21	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 652 746,55	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 476 954,61	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	126 302,28	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	49 489,07	
Получено денежных средств	руб.	1 705 817,94	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	190 190,82	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	3,05	125 479,44
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	164 563,20
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,91	37 438,08
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,40	181 019,52
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	59 242,80
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,13	5 348,28
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,35	14 399,28
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	11,28	464 068,20
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,33	13 576,44
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,66	27 152,88
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,10	4 114,08
Содержание мусоропровода	кв. м	0,05	9 496,67
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	126 302,28
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	7,16	287 574,15
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,82	74 876,28

Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,22	8 605,31			
*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме						
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022 2	01.12.2022	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	186,90	193,25	198,41	216,26	6 237,89
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	15 330,47
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	1 945,35
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	25 975,36
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)						
** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)						
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022						
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме						
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.					
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.					
Получено денежных средств	руб.					
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.					
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме						
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.			
3. Общая информация по прочим услугам (работам)						
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		2 316,99			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		10 467,81			
Получено денежных средств	руб.		11 502,34			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		1 282,46			
3.1.Выполненные прочие услуги						
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.			
Вывоз строительного мусора	куб. м	626,00	-5 008,00			
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	15 475,81			
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам						
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		424 234,36			
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		1 768 081,11			
- Водоотведение	руб.		388 813,58			

- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.				389 919,98
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.				323 371,58
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.				115 403,59
- Холодное водоснабжение	руб.				241 190,66
- Электроснабжение	руб.				309 381,72
Получено денежных средств	руб.				1 972 401,78
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.				219 913,69
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение			
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
одноставочный тариф	руб.	2,16	2,23	2,23	2,43
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:					
дневная зона	руб.	2,18	2,25	2,25	2,45
ночная зона	руб.	1,07	1,1	1,1	1,19
Единица измерения	-	кВт*ч			
Начислено потребителям	руб.	309 381,72			
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	53,74	54,94	54,94	59,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	388 813,58			
Вид коммунальной услуги	-	Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	389 919,98			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	323 371,58			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	115 403,59			
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	241 190,66			

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2022 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2022	Выполненные работы* на 31.12.2022	Остаток средств на 31.12.2022 ("+" экономия, "-" перерасход)
11 092.70	164 563.20	18 245.77	157 410.13

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Установка клапана балансирующего	Шт	6.00	18 245.77	ТС подъездное
Итого:				18 245.77	