

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.74Б**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 02.12.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 10.10.2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 01.12.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:30 часов холл первого этажа по адресу Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.74Б

Площадь помещений всего составляет – 3 226,4 кв.м. из них жилые помещения – 2 701,9 кв.м.; нежилые помещения – 524,5 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 493,94 кв.м., общей площади, что составляет 77,3% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 732,46 кв.м., что составляет 22,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 3 Об определении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 4 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора по разработки проектно-сметной документации, участия в приемке выполненных работ, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ.
- 5 Об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома,
- 6 Об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с применением размера платы.
- 7 Об определении стоимости пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
- 8 Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 9 Об определении места хранения копий и подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Воробьеву Елену Александровну (собственника кв. № 85), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» -0%;*

*Решение принято.*

- 2 Внести изменения в окружную программу капитального ремонта:- перенести капитальный ремонт электроснабжения, в т.ч. проектные работы, работы по осуществлению строительного контроля, запланированные на 2020-2022 г.г., на более поздний период и определить срок проведения работ на 2023-2025 г.г.

*Голосовали: «за» - 77,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» -0%;*

*Решение принято.*

- 3 Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры.
- Голосовали: «за» - 77,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*  
*«против» - 0%;*  
*«воздержался» - 0%;*  
*Решение принято.*
- 4 Уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать: Воробьеву Елену Александровну (собственника кв. № 85), а в случае ее отсутствия – любого из членов Совета многоквартирного дома.
- Голосовали: «за» - 77,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*  
*«против» - 0%;*  
*«воздержался» - 0%;*  
*Решение принято.*
- 5 Утвердить состав общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению № 1, изменение и (или) дополнение которого будет производиться без принятия собственниками помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) решения о внесении таких изменений либо дополнений в состав общего имущества на основании актов установки нового оборудования, замены либо модернизации общего имущества, подписанных председателем совета МКД и/или иным уполномоченным общим собранием собственников помещений в МКД лицом, а также на основании данных технической инвентаризации МКД.
- Голосовали: «за» - 97,51% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*  
*«против» - 0%;*  
*«воздержался» - 2,49%;*  
*Решение принято.*
- 6 Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. техническое обслуживание системы светозвукового оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара (далее - система СОиУЭ), согласно Приложению № 2 с установлением размера платы - 46,88 руб.\*/ кв.м. в месяц, в т.ч.- 1,14 руб.\*/ кв.м. в месяц - техническое обслуживание системы СОиУЭ, а также за дополнительные услуги (работы): техническое обслуживание СОД (видеодомофон) - 40,68 руб.\* / за 1 помещение в месяц; техническое обслуживание системы видеонаблюдения с регистрацией событий - 40,68 руб.\*./за 1 помещение в месяц, и утвердить структуру размера платы согласно Приложению № 3, с правом управляющей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. за дополнительные услуги (работы) путем увеличения на 2%.
- \*в т.ч. НДС 20%.*
- Голосовали: «за» - 96,75% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*  
*«против» - 3,25%;*  
*«воздержался» - 0%;*  
*Решение принято.*
- 7 Определять стоимость пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в соответствии с базовыми ставками за пользование частью общего имущества (Приложение № 4) с ежегодным применением индекса инфляции в размере 2 %.
- Голосовали: «за» - 75,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*  
*«против» - 1,55%;*  
*«воздержался» - 0%;*  
*Решение принято.*
- 8 Определить расходы собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме по оплате за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию (далее – коммунальные ресурсы), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Голосовали: «за» - 95,5% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 3,25%;  
«воздержался» -1,25%;  
Решение принято.

- 9 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом, подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, в соответствии с ч.1.1. ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» -0%;  
Решение принято.

**Приложение:**

1. Состав общего имущества в многоквартирном доме - 2 л.;
2. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД - 4 л.;
3. Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД - 1 л.;
4. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
6. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
7. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
8. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
9. Решения собственников помещений в МКД - 139 л.;

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания _____	Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР" по доверенности № 30 от 10.08.2022 Черников Андрей Александрович
Секретарь общего собрания _____	ФИО