

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Пушкина ул, д.18/1
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 05.08.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 13.05.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 01.08.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 ч. холл первого этажа многоквартирного дома по адресу Сургут г, Пушкина ул, д.18/1

Площадь помещений всего составляет – 3 419 кв.м. из них жилые помещения – 3 312,4 кв.м.; нежилые помещения – 106,6 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 351,5 кв.м., общей площади, что составляет 68,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 067,5 кв.м., что составляет 31,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 О расторжении договора на пользование объектом общего имущества в многоквартирном доме № 6-Р от 25.07.2014г., заключенный между ООО "УК ДЕЗ ВЖР" и ООО "Студия рекламы Элемент", в части пользования лифтовыми кабинами многоквартирного дома.
- 6 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
- 7 Об определении порядка расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 8 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Деревенскую Татьяну Владимировну (собственника кв. № 36), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 97,39% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,3%;
«воздержался» -1,31%;
Решение принято.*

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 4-х собственников:
 - Колесников Николай Андреевич (собственник кв. № 32);
 - Деревенская Татьяна Владимировна (собственник кв. № 36);
 - Мамедов Мохуббат Алиага Оглы (собственник кв. № 70);
 - Тейшану Марину Ивановна (собственник кв. № 93).

*Голосовали: «за» - 70,04% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -29,96%;
Решение принято.*

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома- Тейшану Марину Ивановну (собственник кв. № 93).

*Голосовали: «за» - 67,43% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -32,57%;
Решение принято.*

4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 46,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -22,4%;
Решение не принято.*

5 Демонтировать рекламно-информационные щиты в лифтовых кабинах многоквартирного дома и расторгнуть договор № 6-Р от 25.07.2014 на пользование объектом общего имущества в многоквартирном доме заключенный между ООО "УК ДЕЗ ВЖР" и ООО "Студия рекламы Элемент", в части пользования лифтовыми кабинами многоквартирного дома № 18/1 по ул. Пушкина, с даты демонтажа рекламно-информационных щитов в лифтовых кабинах и запретить в дальнейшем размещение в лифтовых кабинах рекламно –информационных конструкций.

*Голосовали: «за» - 98,7% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -1,3%;
Решение принято.*

6 Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на оказание коммунальной услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором, начиная с даты утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора по ХМАО-Югре по обращению с твердыми коммунальными отходами для муниципального образования городской округ город Сургут.

*Голосовали: «за» - 67,75% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,3%;
«воздержался» -30,95%;
Решение принято.*

7 Установить порядок расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, и соответствующих тарифов, установленных органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 69,05% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,64%;
«воздержался» -29,31%;
Решение принято.*

8 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 101 л.;

Счетная комиссия:

| | | |
|------------------------------|----------------|---|
| Председатель общего собрания | _____ | Полномочный представитель по доверенности № 54 от 05.09.2017 Ушакова Ольга Викторовна |
| Секретарь общего собрания | _____ _____ | ФИО |