

Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Адрес объекта: ул.Генерала Иванова, д.3

Этажность: 5

Управляющая организация: ООО УК ДЕЗ ВЖР

Общая площадь помещений (жилых и нежилых), кв.м: 4 083,40

№ п/п	Наименование услуг, работ	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2	3	4	5	6	7
1.Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома					171 243,91	3,49
1.1.	<p>Осмотр территории вокруг здания и фундамента</p> <p>Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки.</p> <p>Проверка технического состояния видимых частей конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами.</p> <p>Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.</p> <p>Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.</p> <p>При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.</p>	1000 кв.м. общей площади	4,0834	2	419,30	0,01
1.2.	<p>Осмотр стен</p> <p>Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.</p> <p>Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен.</p>	1000 кв.м. общей площади	4,0834	2	2 229,08	0,05

№ п/п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1.3.	Осмотр перекрытий и покрытий	<p>Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.</p> <p>Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит.</p> <p>Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.</p> <p>Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p>	1000 кв.м. полов	4,0834	2	1 605,52	0,03
1.4.	Осмотр фасадов	<p>Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.</p> <p>Контроль состояния информационных домовых знаков (аншлаги, доски объявлений, информационные стенды, таблички над входом в подъезд и пр.)</p> <p>Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.</p> <p>Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.</p> <p>Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.</p>	1000 кв.м. общей площади	4,0834	2	2 786,34	0,06
1.5.	Осмотр лестниц	<p>Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.</p> <p>Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</p>	1000 кв.м. общей площади	4,0834	2	3 343,62	0,07
1.6.	Осмотр перегородок	<p>Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.</p> <p>Проверка звукоизоляции и огнезащиты.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</p>	1000 кв.м. общей площади	4,0834	2	698,83	0,01
1.7.	Осмотр внутренней отделки	Проверка состояния внутренней отделки.	1000 кв.м. общей площади	4,0834	2	559,06	0,01
		При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	1	4 764,38	0,10

№ п/п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1.8.	Осмотр полов	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	4,0834	2	698,83	0,01
1.9.	Осмотр оконных и дверных заполнений	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	4,0834	2	2 905,48	0,06
1.10.	Осмотр крыш	Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. кровли	2,0371	2	17 067,09	0,35
		Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.	100 кв.м. ремонт руемой поверхности кровли	2,0371	1	47 649,04	0,97
1.11.	Очистка кровли от мусора, грязи		100 кв.м кровли	20,371	2	10 726,97	0,22
1.12.	Очистка кровли от снега и наледи (при толщине слоя свыше 30 см), удаление сосулек		100 кв.м. кровли	20,371	5	52 293,97	1,07
1.13.	Осмотр подвалов	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений.	1000 кв.м. общей подвалов	2,0371	12	12 872,37	0,26
		Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков и принятие мер:исключение подтопление,захламливание, загрязнение и загромождение этих помещений обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1000 кв.м. общей подвалов	2,0371	2	2 145,39	0,04
		Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей	1000 кв.м. общей подвалов	2,0371	12	8 478,64	0,17

№ п/п	Наименование услуг, работ	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
2.Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.					425 079,80	8,68
2.1 Содержание мусоропроводов					2 033,75	0,04
2.1.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, устранение мелких неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	100 пог.м мусоропровода	0,735	2	2 033,75	0,04
2.2 Содержание систем вентиляции					11 288,74	0,23
2.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (дымоудаления) Техническое обслуживание систем вентиляции и определение работоспособности элементов систем. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами, выявление дефективных вытяжных решеток и их креплений. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	4,0834	2	11 288,74	0,23
2.3 Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения					177 934,78	3,64
2.3.1	Осмотр систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	100 квартир	1,25	2	28 136,09	0,57
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Очистка и промывка водонапорных баков.					
2.3.2	Осмотр устройства системы теплоснабжения в подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции.	1000 м2 осматриваемых помещений	2,0371	2	3 575,65	0,07
2.3.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	100 куб.м. здания	427,791	1	48 995,43	1,00
2.3.4	Прочистка канализационного лежачка.	100 м канализационного лежачка	3,200	1	21 807,75	0,45
2.3.5	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	4,0834	1	3 010,34	0,06
2.3.6	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	100 куб.м объема здания	427,791	1	53 527,80	1,09

№ п/п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
2.3.7	Регулировка систем отопления	Регулировка внутренней отопительно-вентиляционной системы: подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета.	1 здание	1	2	1 404,22	0,03
2.3.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления.	100 м трубопровода	13,6	1	10 697,46	0,22
		Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса.	100 м трубопровода	13,6	1	5 181,34	0,11
2.3.9	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	Проверка приборов на равномерный прогрев. Регулировка приборов при необходимости.	100 м трубопровода	13,6	2	787,77	0,02
2.3.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления		100 стояков	0,03	2	810,93	0,02
2.4. Содержание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)						127 052,87	2,59
2.4.1	Проведение технических осмотров и технического обслуживания, устранение незначительных неисправностей, контроль параметров теплоносителя и воды.	Проверка исправности и работоспособность оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ.	ИТП	1	12	127 052,87	2,59
		Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.					
		Техническое обслуживание и ремонт установок автоматизации ИТП					
		Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП					
		Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.					
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)							
2.5. Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования						47 859,77	0,98
2.5.1	Осмотр электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.	100 лестничных площадок	0,36	2	1 421,76	0,03
2.5.2	Осмотр и проверка состояния силовых установок.		1 эл.мотор	1	12	1 316,45	0,03
2.5.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		100 м	18,75	1	27 039,41	0,55
2.5.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля		100 м	18,75	1	8 227,81	0,17
2.5.5	Замеры сопротивления изоляции проводов		1 измерение	36	0,33	3 009,45	0,06
2.5.6	Замена светильников с энергосберегающими лампами		1 светильник	2,1	1	1 469,30	0,03
2.5.7	Обслуживание телекоммуникационного оборудования	Проверка состояния антенного кабеля, наладка и регулирование, производство мелкого ремонта, укрепление антенны.	1000 кв.м.	4,0834	12	5 375,59	0,11
2.6. Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды						19 146,84	0,40
2.6.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб		1 прибор учета	1	12	615,54	0,01
2.6.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 прибор учета	1	12	545,80	0,011
2.6.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров		1 фильтр	1	12	3 262,34	0,07
2.6.4	Установка фильтра для очистки воды		1 фильтр	1	2	1 377,96	0,03
2.6.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику		1 прибор учета	1	12	1 231,06	0,03
2.6.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей		1 прибор учета	1	6	2 215,93	0,05
2.6.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета		1 прибор учета	1	12	615,54	0,013
2.6.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		1 прибор учета	1	2	4 960,63	0,10
2.6.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	2 821,14	0,06
2.6.10	Поверка - 1 раз в 4 года		1 прибор учета	2	0,25	1 500,90	0,03

№ п/п	Наименование услуг, работ	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	
2.7. Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии					29 226,05	0,59	
2.7.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 узел учета	1	12	1 538,85	0,03	
2.7.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 узел учета	1	12	1 364,50	0,03	
2.7.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра	1 фильтр	1	9	6 116,89	0,12	
2.7.4	Установка фильтра для очистки теплоносителя	1 фильтр	1	2	3 444,89	0,07	
2.7.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику	1 узел учета	1	1	256,47	0,005	
2.7.6	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 узел учета	1	3	2 769,91	0,06	
2.7.7	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	1	2	4 133,86	0,08	
2.7.8	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	7 052,82	0,14	
2.7.9	Поверка - 1 раз в 4 года	1 прибор учета	2	0,25	2 547,86	0,05	
2.8. Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии					5 636,92	0,11	
2.8.1	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии: проверка сохранности пломб, маркировки; проверка исправности прибора, целостности электрических цепей; проверка, подтяжка разъемных соединений; протирка от пыли. контрольный съем и запись показаний.	100 счетчиков	0,04	12	2 183,17	0,04	
2.8.2	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	2	0,3	1 102,81	0,02	
2.8.3	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	2 350,94	0,05	
2.9. Содержание и техническое обслуживание пандусов					4 900,08	0,10	
2.9.1	Обследование сварных соединений и креплений пандуса, восстановление в случае повреждения	1 пандус	4	12	2 597,04	0,053	
2.9.2	Восстановление окрашенной поверхности ограждений пандуса	1 пандус	4	12	2 303,04	0,047	
3. Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме.					541 362,51	11,04	
3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества					251 705,07	5,13	
3.1.1	Сухая уборка (подметание)	Подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением, очистка систем защиты от грязи ежедневно	100 м2 убираемой площади	5,7	300	167 499,86	3,42
		Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	5,7	2	2 680,40	0,05
3.1.2	Влажная уборка	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов - 2 раза в месяц	100 м2 убираемой площади	5,7	24	31 016,01	0,63
		Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 кв.м подоконников	0,336	24	4 093,02	0,08
		Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	10 кв.м. перил лестниц	0,21	24	1 027,02	0,02
		Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных	0,385	1	116,39	0,002
		Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,2	24	1 150,09	0,02
		Протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	100 м2 дверей	1,6947	1	866,50	0,02
		Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	5,7	1	1 451,81	0,03
		Влажная протирка отопительных приборов	100 кв. м отопительных приборов	0,1176	24	720,49	0,01
		Протирка пыли с колпаков светильников в местах общего пользования	10 шт.	3	1	453,46	0,01
3.1.3	Мытье окон	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	8,82	1	1 617,06	0,033
		Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	8,82	1	2 481,13	0,05
		Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	8,82	1	3 271,14	0,07
3.1.4	Очистка подвалов от строительного мусора	100 кг строит. мусора	0,25	2	2 402,27	0,05	
3.1.5	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 кв.м обрабатываемых помещений	2,0371	12	13 711,36	0,28	
3.1.6	Дератизация чердаков с применением готовой приманки	1000 кв.м обрабатываемых помещений	2,0371	4	4 570,45	0,09	
3.1.7	Дезинсекция чердаков и подвалов - по мере необходимости	1000 кв.м обрабатываемых помещений	4,0742		12 576,61	0,26	

№ п/п	Наименование услуг, работ	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
3.2. Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория)					278 579,72	5,69
в холодный период года:						
3.2.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда	1 шт	10	145	17 533,41	0,36
3.2.2	Сдвигание и подметание наносного снега в дни отсутствия снегопада	10 000 кв.м. территории	0,02058	72,5	4 676,87	0,10
3.2.3	Сдвигание и подметание свежевыпавшего снега в дни с сильным снегопадом 2 раза в сутки	10 000 кв.м. территории	0,02058	145	16 984,43	0,35
3.2.4	Очистка от наледи и льда без обработки противогололедными реагентами - 1 раз в 3 суток	10 000 кв.м. территории	0,02058	48	26 114,15	0,53
3.2.5	Посыпка территории песком или противогололедными реагентами-1 раз в 3 суток	100 кв. м	5,691	48	13 212,60	0,27
3.2.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд -1 раз в сутки	100 кв.м	3,633	145	48 835,81	1,00
3.2.7	Очистка от снега контейнерной площадки - 1 раз в сутки	100 кв.м	0,828	145	42 719,90	0,87
3.2.8	Уборка мусора на контейнерной площадке- 1 раз в сутки	100 кв.м	0,828	145	17 738,53	0,36
3.2.9	Очистка урн от мусора- 1 раз в сутки	на 100 урн	0,07	145	4 553,42	0,09
в теплый период года:						
3.2.10	Подметание и уборка придомовой территории -1 раз в сутки	1 000 кв.м. территории	0,2058	154	9 438,92	0,19
3.2.11	Очистка от мусора и промывка урн - 1 раз в сутки	на 100 урн	0,07	154	9 595,35	0,20
3.2.12	Уборка детской игровой площадки -2 раза в месяц	1 000 кв.м. территории	0,12	12	428,86	0,01
3.2.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 1 раз в сутки	100 кв.м	3,633	154	31 947,07	0,65
3.2.14	Уборка мусора на контейнерной площадке- 1 раз в сутки	на 100 кв.м.	0,828	154	22 514,63	0,46
3.2.15	Уборка газонов -1 раз в 3 суток	100 000 м2	0,0144818	51	4 457,01	0,09
3.2.16	Выкашивание газонов-2 раза в течение периода	на 100 кв.м.	14,4818	2	7 318,01	0,15
3.2.17	Вырезка сухих ветвей и поросли-2 раза в течение периода	на 100 000 кв.м.	0,0144818	2	510,75	0,010
3.3 Содержание элементов и объектов благоустройства (скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)					4 338,99	0,08
3.3.1	Осмотр состояния и выявление повреждений, устранение мелких неисправностей элементов и объектов благоустройства	1000 кв.м. общей площади	4,0834	2	672,10	0,01
3.3.2	Окраска скамьи	1скамья	7	1	2 444,60	0,05
3.3.3	Окраска урны	1урна	7	0,5	1 222,29	0,02
3.4. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.					6 738,73	0,14
3.4.1	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 000 кв.м общей площади помещений	4,0834	12	6 738,73	0,14
4. Механизированная уборка придомовой территории					83 672,41	1,71
4.1	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной	1 000 кв.м	0,8829	6	729,26	0,015
4.2	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	тонна	22,0725	6	1 416,16	0,03
4.3	Утилизация	1 куб.м	88,29	6	21 189,60	0,43
4.4	Вывоз снега	1 куб.м	88,29	6	60 337,39	1,23

№ п/п	Наименование услуг, работ	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание					65 232,51	1,33
5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	1 000 кв.м общей площади помещений	4,0834	12	65 232,51	1,33
6. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом					172 972,82	3,53
6.1	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416)	1 000 кв.м общей площади помещений	4,0834	12	172 972,82	3,53
7. Выполнение восстановительных работ в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров (текущий ремонт)		1 кв.м общей площади помещений	4 083,40		196 003,20	4,00
ВСЕГО:					1 655 567,16	33,78

* в соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ

От лица Управляющей организации:

От лица Собственника:

Директор _____ /Русин А.А./

_____ / _____ /