

Согласовано

Председатель Совета МКД

*Взникowski*  
*Ильичева* *Андрей*

*25.03.20*

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

ООО «Управляющая компания ДЭС Восточного жилого района»

**Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в МКД Энергетиков 7/1**

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий Руб.	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов %	Срок окупаемости мероприятий Мес.
<b>Система отопления</b>						
1.	Замена чугунных радиаторов на биметаллические Установка теплоотражающих экранов за радиаторами отопления	Повышение энергоэффективности отопительных приборов Уменьшение теплопотерь	ООО «УК ДЭС ВЖР» ООО «УК ДЭС ВЖР»	550 руб./секция 150 руб./экран	8-12% 1-3%	5 лет 1-3 лет
3.	Сезонная промывка отопительной системы	Повышение энергоэффективности системы отопления	ООО «УК ДЭС ВЖР»	-	5-10 %	-
4.	Теплоизоляция трубопроводов в технических	Уменьшение теплопотерь	ООО «УК ДЭС ВЖР»	50-120 руб./м.п.	до 7%	1-3 лет

**Система горячего и холодного водоснабжения**

5.	Теплоизоляция трубопроводов ГВС	Уменьшение расхода теплоносителя на подогрев ХВС для нужд ГВС	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	50-120 руб./м.п.	5-10 %	3-5 лет
<b>Дверные и оконные конструкции</b>						
6.	Облицовка наружных стен техэтажей теплоизоляционными плитами	Уменьшение потерь тепловой энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	1000-1200 руб./м2	до 40%	3-5 лет
7.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -9 %	12 месяцев
8.	Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного прилегания оконных рам, восстановления остекления	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -10 %	10 месяцев
9.	Установка, замена, заделка, уплотнение и утепление дверей мусорных камер	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -10 %	10 месяцев

Главный инженер

Главный энергетик

Начальник ПЭО

Начальник ОКРИБ

Начальник ОИО

Начальник ОЭЖФ

А.А. Недашковский

Р.В. Фионин

Ю.И. Андреева

О.Ф. Чернышева

В.И. Буллер

В.С. Малярова