

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Университетская ул, д.3 S = 25 414*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	984 985,76	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	10 399 449,84	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	9 359 504,88	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	1 039 944,96	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	10 149 863,04	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	10 149 863,04	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 234 572,56	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,07	21 347,88
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	390 360,60
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	6,32	1 927 405,32
	Содержание индивидуальных тепловых пунктов	кв. м	Постоянно	0,68	207 379,08
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,50	457 453,80
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	134 186,40
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	0,35	106 739,28
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,49	454 404,12
	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	Постоянно	6,53	1 991 448,84

	Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	кв. м	Постоянно	0,94	286 671,00
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	3,02	921 006,96
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,06	18 298,20
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,25	76 242,36
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,30	396 459,96
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	1 039 944,96
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	1,94	591 640,20
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,03	619 087,44
	Содержание наружных сетей электроснабжения	кв. м	Постоянно	0,23	70 142,88
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	51 844,80
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	304 969,20
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,65	198 230,04
	Содержание наружных сетей тепловодоснабжения	кв. м	Постоянно	0,20	60 993,84
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	57 944,16
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	15 248,52
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		496 830,71
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		2 388 380,40
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	

22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	1 226 754,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 018 084,72
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 871 013,80
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	177 616,22
26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 018 084,72
27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 871 013,80
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	177 616,22
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	4 521,80
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	8 093 665,09
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	6 447 464,17
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	2 027 120,70
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 093 665,09
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 447 464,17
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 027 120,70
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	24 723,47
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 229 298,94
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 161 005,00
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	92 780,10
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 229 298,94
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 161 005,00
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	92 780,10
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м

22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	24 723,47
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 133 120,27
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 103 136,36
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	90 863,38
26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 133 120,27
27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 103 136,36
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	90 863,38
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	3
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	162 820,67

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<***> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Проверка тепловычислителя	шт	1	2 700	кв.29??
2	Экспертиза строительная по обследованию крыши	шт	1	160 000	крыша подземной автостоянки
3	Асфальтирование	м2	160	160 000	асфальтирование тротуара
4	Разработка проекта	шт	1	22 134	Ремонт крыши подземной автостоянки в части устройства водоотводной системы (временной и стационарной)
5	Установка двери!	шт	1	50 233,77	ИТП
6	Установка двери!	шт	2	60 000	подвал
7	Установка двери!	шт	2	60 000	подвал
8	Ремонт фасада	м2	72	400 000	стена паркинга
9	Ремонт козырька балконного!	м2	24,8	68 200	нежилое помещение
10	Проверка расходомера	шт	1	5 500	ПРЭМ-2-80 №069917 ТС
11	Асфальтирование	м2	101	265 465,4	Асфальтирование участка возле вентиляционной шахты паркинга № 2
12	Полусферы	шт	2	8 600	
13	Асфальтирование	м2	118,2	349 815	Асфальтирование участка возле вентиляционной шахты паркинга № 1
Итого:				1 612 648,17	