

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.24**  
**в форме заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 23.12.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 10.04.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 20.12.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов в ООО "ЖЭУ-4" по адресу: пр. Взлетный, д. 4

Площадь помещений всего составляет – 6 723,4 кв.м. из них жилые помещения – 6 394,5 кв.м.; нежилые помещения – 328,9 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 5 428,13 кв.м., общей площади, что составляет 80,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 295,27 кв.м., что составляет 19,27% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Никулину Галину Тимофеевну (собственника кв.№ 43), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 97,33% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,27%;  
«воздержался» -2,4%;  
Решение принято.*

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 3-х собственников:

- Никулина Галина Тимофеевна (собственник кв. № 43);  
- Аненко Людмила Тимофеевна (собственник кв. № 60);  
- Алексеев Игорь Васильевич (собственник кв. № 102).

*Голосовали: «за» - 95,4% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,56%;  
«воздержался» -3,04%;  
Решение принято.*

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Никулину Галину Тимофеевну (собственника кв.№ 43).

*Голосовали: «за» - 95,72% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,27%;  
«воздержался» -4,01%;  
Решение принято.*

- 4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 76,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 1,26%;  
«воздержался» -2,83%;  
Решение принято.*

- 5 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 95,57% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,27%;  
«воздержался» - 4,16%;  
Решение принято.*

**Приложение:**

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Сообщение об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 132 л.;

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Полномочный представитель по доверенности № 38  
от 07.08.2019  
Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ФИО