

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Майская ул, д.13/2			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 3 808*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	225 017,01	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 653 926,40	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 284 730,02	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	156 292,60	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	185 027,30	
Получено денежных средств	руб.	1 618 454,70	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	260 488,70	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	74 566,47
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	367 386,69
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	9 635,01
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	124 836,03
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	142 849,30
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	53 620,82
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	28 067,16
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	199 402,61
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	18 432,15
Содержание крыш	кв. м	1,31	54 877,57
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	27 229,40

Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	7 959,38
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 094,62
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	100 958,00
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	7 121,51
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	30 580,66
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	56 972,19
Содержание подвалов	кв. м	0,25	10 472,88
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	14 852,37
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	18 774,92
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	7 007,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	913,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	2 551,56
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 751,82
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	5 065,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	990,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	647,41
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	13 443,30
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	16 870,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	2 665,81
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	761,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	190,42

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	2 894,31	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	34 579,36	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	95 349,17
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	54 930,54
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	4 467,38
Электротенергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	30 280,21
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,				
приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),				
приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			18 454,94
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			135 648,00
Получено денежных средств	руб.			132 738,76
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			21 364,17
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (домофон)	Квартира	91,53		119 172,48
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (кодовый замок)	Квартира	30,00		16 475,52
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			13 819,78
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			101 578,54
Получено денежных средств	руб.			99 399,99
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	15 998,33	
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,59	21 748,90
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	1,14	42 019,08
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,40	15 310,56
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	22 500,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	428 912,11	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	3 152 601,99	
- Водоотведение	руб.	580 103,75	
- Отопление	руб.	935 473,59	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	506 502,00	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	183 031,23	
- Холодное водоснабжение	руб.	358 893,68	
- Электроснабжение	руб.	588 597,74	
Получено денежных средств	руб.	3 084 988,26	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	496 525,84	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	588 597,74	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	580 103,75	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	935 473,59	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28

Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	506 502
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	46,33 47,95
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	183 031,23
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	46,33 47,95
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	358 893,68

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена выпуска системы водоотведения!	Шт	1	73 057	
2	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ГВС ВЗЛЕТ ЭР-25 №1226830
3	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ГВС ВЗЛЕТ ЭР-25 №1137313
4	Прокладка новой кабельной линии	Шт	3	2 628,9	для подключения приборов учета к АПК
5	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-40 №460785
6	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №190617
7	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-024М №1700267
8	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (тс) №1216106/1216256
9	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ВЗЛЕТ ЭР-50 (тс) №1223136
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	22,3	14 941	Кв. 21,32
11	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	12,6	8 442	Кв. 39
12	Ремонт подъезда	Под	1	22 884,84	л/клетка п.2
Итого:				144 853,74	