

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Республики ул, д.74**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 03.08.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 20.06.2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 01.08.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 4 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Республики ул, д.74

Площадь помещений всего составляет – 5 686,4 кв.м. из них жилые помещения – 5 295,6 кв.м.; нежилые помещения – 390,8 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 4 039,98 кв.м., общей площади, что составляет 71,05% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 646,42 кв.м., что составляет 28,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 5 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 6 Об определении стоимости пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
- 7 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее- ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Павленко Анатолия Васильевича (собственника кв. № 82), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 98,51% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» -1,49%;*

*Решение принято.*

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 3 собственников:
  - Павленко Анатолий Васильевич (собственник кв. № 82);
  - Макаревич Сергей Викторович (собственник кв. № 84);
  - Маньков Валерий Викторович (собственник кв. № 85).

*Голосовали: «за» - 98,51% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» -1,49%;*

*Решение принято.*

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Павленко Анатолия Васильевича (собственника кв. № 82).

*Голосовали: «за» - 98,51% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» -1,49%;*

*Решение принято.*

- 4 Уполномочить Манькова Валерия Викторовича (собственника кв. № 85) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 98,51% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» -1,49%;  
Решение принято.*

- 5 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 69,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0%;  
«воздержался» -1,06%;  
Решение принято.*

- 6 Определять стоимость пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в соответствии с базовыми ставками за пользование частью общего имущества (Приложение № 2) с ежегодным применением индекса инфляции в размере 2 %.

*Голосовали: «за» - 67,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0%;  
«воздержался» -3,66%;  
Решение принято.*

- 7 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 98,51% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» -1,49%;  
Решение принято.*

**Приложение:**

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
2. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 6 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 119 л.;

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР" по доверенности № 38 от 07.08.2019  
Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ФИО