

Согласовано

Председатель Совета МКД

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.

**Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов**

**ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»**

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий Руб.	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов %	Срок окупаемости мероприятий Мес.
<b>Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в МКД Гагарина 26</b>						
<b>Система отопления</b>						
1.	Замена чугунных радиаторов на биметаллические	Повышение энергоэффективности отопительных приборов	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	550 руб./секция	8-12%	5 лет
2.	Установка теплоотражающих экранов за радиаторами отопления	Уменьшение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	150 руб./экран	1-3%	1-3 лет
3.	Промывка отопительной системы	Повышение энергоэффективности системы отопления	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	-	5-10 %	-
4.	Установка балансировочной запорной арматуры на стояки	Повышение энергоэффективности системы отопления	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	3000 руб./сборка	3-7 %	3-5 лет

5.	Теплоизоляция трубопроводов в поэтажах	Уменьшение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	50-120 руб./м.п.	до 7%	1-3 лет
<b>Система горячего и холодного водоснабжения</b>						
6.					-	-
7.	Теплоизоляция трубопроводов ГВС	Уменьшение расхода теплоносителя на подогрев ХВС для нужд ГВС	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	50-120 руб./м.п.	5-10 %	3-5 лет
<b>Система электроснабжения</b>						
8.	Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальном помещении	экономию потребления электрической энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	12 000	80 %	96 мес.
<b>Дверные и оконные конструкции</b>						
9.	Облицовка наружных стен этажей теплоизоляционными плитами	Уменьшение потерь тепловой энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	1000-1200 руб./м2	до 40%	3-5 лет
10.	Уменьшение площади остекления до нормативных значений и применение окон с многокамерными стеклопакетами	Уменьшение потерь тепловой энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	10.000 руб./м2	до 12 %	5-7 лет
11.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрытия дверей.	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -9 %	12 месяцев
12.	Заделка и уплотнение	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения		

	оконных блоков, обеспечение плотного притвора оконных рам, восстановления остекления		ВЖР»	на содержание и ремонт общего имущества	5 -10 %	10 месяцев
13.	Установка, замена, заделка, уплотнение и утепление дверей мусорных камер	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -10 %	10 месяцев
14.						

Главный инженер

Главный энергетик

Начальник ПЭО

Начальник ОКРИБ

Начальник ОИО

Начальник ОЭЖФ

А.А. Недашковский

Р.В. Фионин

Ю.И. Андреева

О.Ф. Чернышева

В.И. Буллер

В.С. Малярова

Одновременно: 15.03.20 *С.Н. Растигов*