**Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов**

**ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» на 2022г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №П/П | Наименование мероприятия | | Цель мероприятия | Возможные исполнители мероприятий | | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий | | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Срок окупаемости мероприятий |
| **Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме ул.Губкина, 3** | | | | | | | | | |
| **Система отопления** | | | | | | | | | |
| 1 | Установка и настройка балансировочных вентилей на обратный трубопровод системы отопления | | 1)рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | | 3000 руб. сборка | | 3-7 % | 3-5 лет. |
| 2 | АУУ с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметров воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха. | | 1)автоматическое регулирование параметров в системе отопления;  2)рациональное использование тепловой энергии;  3)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | |  | | 10 % | 36 мес. |
| **Система горячего водоснабжения** | | | | | | | | | |
| 4 | Установка и настройка балансировочных вентилей на обратный трубопровод ГВС | | 1)рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | | 3000 руб. сборка | | 1% | 18 мес. |
| 5 | Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов | | 1)рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | | 50-120 руб. п.м. | | 2% | 24 мес. |
| **Система электроснабжения** | | | | | | | | | |
| 6 | Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальном помещении | | Экономия потребления электрической энергии | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | | 18000 | | 80% | 96 месяцев |
| **Дверные и оконные конструкции** | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| 7 | | Уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды | 1. Снижение утечек тепла через двери подъездов 2. Рациональное использование тепловой энергии | | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | | 36000 за 1 дверной металлический блок | 4% |  |
| 8 | | Утепление и уплотнение дверей тамбуров | 1. Снижение утечек тепла через двери подъездов 2. Рациональное использование тепловой энергии | | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | | 10000 за 1 дверной блок | 3% |  |
| 9 | | Уплотнение и утепление оконных блоков в подъездах | 1. Снижение утечек тепла через двери подъездов 2. Рациональное использование тепловой энергии | | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | | 16900 руб за 1 окно | 4% |  |
| 10 | | Уплотнение и утепление цокольных окон в подвальном помещении | 1. Снижение утечек тепла через двери подъездов 2. Рациональное использование тепловой энергии | | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | | 10100 руб за 1 м2 | 3% |  |
| 11 | | Уплотнение и утепление люков выхода на чердак | 1. Снижение утечек тепла через двери подъездов 2. Рациональное использование тепловой энергии | | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | | 5200 руб за 1 люк | 1% |  |
|  | | **Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.** | | | | | | | |
| 12 | | Утепление чердачного перекрытия | 1. Снижение утечек тепла через ограждающие конструкции чердачного помещения 2. Рациональное использование тепловой энергии | | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | | 2000 руб за 1 м2 | 25% |  |