

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.20			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 6 850*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	335 529,62	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 951 646,55	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 569 927,59	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	281 140,37	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	127 486,61	
Получено денежных средств	руб.	2 864 756,70	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	422 419,47	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,46	34 662,98
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,39	180 097,06
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,11	234 352,14
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	12 810,27
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,37	103 235,55
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,89	217 774,26
Содержание подвалов	кв. м	0,16	12 056,66
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	256 958,46
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,08	81 382,73
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,40	557 622,56
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,58	119 059,93
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,20	15 070,88
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,65	48 980,36

Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	33 155,98
Содержание крыш	кв. м	0,79	59 530,02
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	492 064,21
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	96 453,61
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,43	32 402,37
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	14 317,38
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	3 767,72

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	342,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	4 589,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,64	11 234,66
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,12	7 672,45
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,22	22 058,29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	46 308,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,89	26 648,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,22	1 507,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,44	3 014,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,47	3 219,69
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 370,08
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,67	52 542,57
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	9 111,03
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	24 181,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 164,57

Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	3 151,18
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	1 096,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,81	26 100,02

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	19 194,94
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	33 868,68
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	10 392,03
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	64 030,96

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 396,95
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	21 085,92
Получено денежных средств	руб.	20 465,20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 017,67

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	21 085,92

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	9 932,94
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	87 379,84
Получено денежных средств	руб.	84 807,57

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	12 505,21
3.1.Выполненные прочие услуги		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,41
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,42
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	554 762,14
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	4 880 230,06
- Водоотведение	руб.	772 055,16
- Отопление	руб.	1 966 297,85
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	755 505,71
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	272 951,87
- Холодное водоснабжение	руб.	451 634,59
- Электроснабжение	руб.	661 784,88
Получено денежных средств	руб.	4 736 567,05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	698 425,15
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02 2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,04 2,11
ночная зона	руб.	1,01 1,04
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	661 784,88
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	50,27 52,02
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	772 055,16
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94 1 852,28
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	1 966 297,85
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020

Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		755 505,71
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		272 951,87
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		451 634,59

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Поверка расходомера	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №178640
2	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-Н (тс) №31350
3	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (гвс) №476149
4	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-Н (гвс) №34953
5	Поверка расходомера	Шт	1	5 500	ПРЭМ-80 (тс) №465593
6	Поверка расходомера	Шт	1	5 500	ПРЭМ-80 (тс) №478352
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	54,4	36 448	Кв. 10
Итого:				57 848	