

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Югорская ул, д.1/2			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 10 711*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	604 961,47	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 692 454,82	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 999 733,91	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	439 571,25	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	252 285,48	
Получено денежных средств	руб.	4 632 633,20	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	664 783,09	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	769 356,72
Содержание крыш	кв. м	0,79	93 076,83
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,43	32 239,48
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,65	76 582,22
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	5 890,94
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	51 840,25
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,58	186 153,66
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	150 808,02
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,08	127 244,26
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	401 762,13
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,40	871 859,12
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,46	54 196,67
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,39	281 586,91

Содержание подвалов	кв. м	0,16	18 851,03
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,20	23 563,76
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,37	161 411,80
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	22 385,55
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,89	340 496,31
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,11	366 416,49
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	20 029,24

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	7 176,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	535,54
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	1 713,73
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	2 142,16
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	4 926,97
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,67	82 151,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,44	4 712,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,89	41 665,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,64	17 565,71
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,22	34 488,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	72 405,01
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	37 809,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,22	2 356,38
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,81	40 808,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,47	5 034,08

Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	14 245,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 820,84
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,12	11 996,10
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.			
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.			
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)			

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	44 727,56
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	53 080,40
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	15 915,97
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	138 561,55

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 455,23
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	34 557,48
Получено денежных средств	руб.	34 116,92
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 895,78

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	34 557,48

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	8 266,39
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	64 119,21
Получено денежных средств	руб.	63 301,79
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 083,81

3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,00	30 639,44
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,00	17 809,08
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	15 670,69
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		985 957,41
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		7 647 694,73
- Водоотведение	руб.		1 171 853,89
- Отопление	руб.		3 294 417,45
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		1 102 229,45
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		398 231,51
- Холодное водоснабжение	руб.		688 622,30
- Электроснабжение	руб.		992 340,13
Получено денежных средств	руб.		7 550 198,32
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		1 083 453,82
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		992 340,13
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		1 171 853,89
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		3 294 417,45
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 102 229,45
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		398 231,51
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		688 622,3

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Установка двери!	Шт	1	37 059	Под. 4
2	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-40 (хвс) №479309
3	Ремонт козырька балконного!	м2	5,5	13 750	Кв. 35
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	58	38 860	кв.104
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	60	40 200	кв. 83
Итого:				133 369	