

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Быстринская ул, д.2
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 16.03.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 01.02.2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 15.03.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 4 717,8 кв.м. из них
жилые помещения – 4 717,8 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 249,31 кв.м., общей площади, что составляет 68,87% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 468,49 кв.м., что составляет 31,13% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об установке системы ограничения доступа IP-Домофон в количестве 1 шт. (далее- СОД).
- 3 О поручении Управляющей организации оказание услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту СОД и утверждение перечня услуг и работ по техническому обслуживанию СОД.
- 4 О поручении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» выполнить работы по установке СОД, с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.
- 5 О выборе уполномоченного на подписание с управляющей организацией акта ввода СОД в состав общего имущества, ежемесячных актов выполненных работ по техническому обслуживанию СОД.
- 6 О восстановлении работоспособности, в том числе замена СОД в случае утраты, кражи, вандальных действий третьих лиц, выхода из строя по независящим причинам от управляющей организации.
- 7 Об определении порядка расчета размера платы за электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 8 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Гонагову Анну Алексеевну (собственника кв. № 100), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 99,36% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0,64%;

«воздержался» -0%;

Решение принято.

- 2 Установить на входной группе в многоквартирный дом систему ограничения доступа IP-Домофон в количестве 1 шт. (далее - СОД) и утвердить порядок финансирования за счет средств от использования общего имущества МКД ориентировочно в размере 32 200 руб (в т. ч. НДС 20%), с последующим включением в состав общего имущества с момента подписания акта выполненных работ по установке СОД. Окончательная стоимость работ по установке СОД определяется на основании актов выполненных работ.

Голосовали: «за» - 68,43% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0,44%;

«воздержался» -0%;

Решение принято.

- 3 Поручить управляющей организации оказание услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту СОД за счет средств собственников помещений в МКД.
Утвердить перечень услуг и работ по техническому обслуживанию СОД согласно приложению №1 к настоящему решению и их стоимость в размере 91,53 руб. (в т. ч. НДС 20%) за Домофон в месяц с помещения, путем включения платежа в единый платежный документ отдельной строкой «Домофон» с правом управляющей организации изменять размер платы не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции 2%.
- Голосовали: «за» - 68,43% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,44%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*
- 4 Поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» выполнить работы по установке СОД, с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.
- Голосовали: «за» - 99,36% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,64%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*
- 5 Уполномочить председателя Совета МКД на подписание с управляющей организацией акта ввода СОД в состав общего имущества, ежемесячных актов выполненных работ по техническому обслуживанию СОД.
- Голосовали: «за» - 99,36% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,64%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*
- 6 В случае повреждения, утраты, кражи, вандальных действий третьих лиц, выхода из строя по иным независящим от Управляющей организации причинам – восстановление работоспособности (ремонт), в том числе замена оборудования СОД – осуществляется за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме в равных долях. Сведения о размере платы за ремонт СОД включать в единый платежных документ отдельной строкой исходя из фактических затрат Управляющей организации и количества помещений.
- Голосовали: «за» - 99,36% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,64%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*
- 7 Определить расходы собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме по оплате за электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления электрической энергии, определяемой по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.
- Голосовали: «за» - 99,36% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,64%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*
- 8 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.
- Голосовали: «за» - 99,36% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,64%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Перечень дополнительных услуг и работ по техническому обслуживанию системы ограничения доступа (СОД). - 1 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 6 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 124 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ № 32 от 26.07.2021
Богун Дмитрий Михайлович

Секретарь общего собрания _____ ФИО