

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Ленина пр-кт, д.69			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 12 275,8*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	495 106,18	
начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 834 988,88	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		5 480 899,28	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.		
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	245 991,92	
Получено денежных средств	руб.	5 613 842,62	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	716 252,44	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,19	27 988,80
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,10	14 730,96
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,08	11 784,72
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	4,52	665 839,44
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,29	631 958,16
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,04	5 892,36
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и	кв. м	3,31	487 594,80
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,35	51 558,36
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	452 240,52
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	0,87	128 159,40
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,62	91 332,00
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	10,67	1 571 793,48
выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	589 238,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	212 125,80
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,28	41 246,64

Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,25	331 446,60	
Содержание мусоропровода	кв. м	1,46	215 072,04	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	64 659,34
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	27 278,40
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	154 054,18
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			2 786,88
Начислено за дополнительные услуги	руб.			30 633,87
Получено денежных средств	руб.			29 639,18
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			3 781,57
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00		30 633,87
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			754 743,73
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.			8 296 266,86
- Водоотведение	руб.			1 204 486,83
- Отопление	руб.			3 548 037,40

- Горячая вода компонент на тепловую	руб.	1 267 093,34
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	457 413,59
- Холодное водоснабжение	руб.	709 402,17
- Электроснабжение	руб.	1 109 833,53
Получено денежных средств	руб.	8 026 885,62
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 024 124,97

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
однотарифный тариф	руб.	2,09	2,16
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	1 109 833,53	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	1 204 486,83	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	3 548 037,4	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 267 093,34	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	457 413,59	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	709 402,17	

Остаток средств на 01.01.2021 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2021	Выполненные работы* на 31.12.2010	Приложение №1
			Остаток средств на 31.12.2021 ("+" экономия, "-" перерасход)
49 448,40	589 238,40	2 642 399,92	-2 003 713,12

*Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Задвижка	шт	13	22 524,32	Ду50 СО вводные
2	Задвижка	шт	9	26 631,99	Ду80 СО вводные
3	Задвижка	шт	3	10 389,60	Ду100 СО вводные

4	Задвижка	Шт	5	14 795,55	Ду80 ХГВС вводные
5	Задвижка	Шт	2	3 465,28	Ду50 ХГВС вводные
6	Задвижка	Шт	1	1 732,64	Ду50 СО крыловые
7	Задвижка	Шт	1	2 959,11	Ду80 СО крыловые
8	Замена задвижки!	Шт	13	10 218,00	СО Д-50
9	Замена задвижки!	Шт	3	5 700,00	ХВС Д-80
10	Замена задвижки!	Шт	2	3 800,00	ГВС Д-80
11	Замена задвижки!	Шт	1	1 900,00	СО Д-80
12	Замена задвижки!	Шт	12	22 800,00	СО Д-100,80
13	Замена задвижки!	Шт	1	786,00	СО Д-50
17	Замена задвижки!	Шт	1	1 572,00	
18	Установка клапана балансировочного	Шт	20	59 480,00	
19	Замена системы теплоснабжения!	Шт	1	65 800,00	
20	Замена системы водоотведения!	усл.	1	94 020,15	
21	Копия проектной документации	Компл	1	20 400,00	
22	Штукатурка фасада!	м2	5,5	17 600,00	Кв. 38
23	Штукатурка фасада!	м2	3	9 600,00	Кв. 7 с главного фасада
24	Монтаж контура заземления	Шт	1	762,30	монтаж двух новых контуров заземления
25	Монтаж приборов учета эл. энергии на общедомовые нужды	Шт	1	37 625,21	
26	Прокладка новой кабельной линии	Шт	6	5 257,80	для подключения приборов учёта с АПК
27	Штукатурка фасада!	м2	50	160 000,00	Кв. 7 с торца
28	Задвижка	Шт	6	11 809,14	Ду50 СО крыловые
29	Замена задвижки!	Шт	6	4 716,00	СО Ду50
30	Ремонт подвальной разводки системы ХГВС	пог. м	1 290	1 999 954,83	подвальная разводка
31	Ремонт козырька балконного!	м2	4,5	13 050,00	Кв. 67
32	Ремонт козырька балконного!	м2	4,5	13 050,00	Кв. 34
Итого:				2 642 399,92	