

## План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.12/1

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.  
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений  
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>107 958,13</b>		
1	Ремонт козырька балконного!	м2	9	24 908,13	01.05.2018-15.09.2018	кв.33,72
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	151	83 050,00	01.05.2018-15.09.2018	кв.29,57,33,32
<b>ИТОГО:</b>				<b>107 958,13</b>		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

### Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>896 377,34</b>		
1	Ремонт крыльца!	Шт	2	100 435,00	с 01.05 по 01.09	под.1,2
2	Замена люка!	Шт	1	22 022,34	с 01.01 по 31.12	под.2
3	Установка жалюзийных решеток в продухи чердачного помещения	Шт	56	73 920,00	с 01.01 по 31.12	
4	Ремонт МОП!	Под	1	700 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
<b>2</b>	<b>Электротехнические в т.ч.</b>			<b>540 400,00</b>		
1	Замена этажных щитов	Шт	18	230 400,00	с 01.01 по 31.12	
2	Замена магистральных линий эл. снабжения	Под	2	290 000,00	с 01.01 по 31.12	
3	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	20 000,00	с 01.01 по 31.12	
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 436 777,34</b>		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.