

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Первопроходцев проезд, д.2			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 7 022*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	734 520,37	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 135 231,21	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 634 116,37	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	288 162,42	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	212 932,08	
Получено денежных средств	руб.	3 041 317,64	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	828 433,93	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,39	184 595,29
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	13 130,26
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,11	240 205,57
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	3 861,88
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,43	33 211,75
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	14 674,99
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	33 984,06
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,65	50 203,78
Содержание крыш	кв. м	0,79	61 016,89
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,40	571 550,10
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,20	15 447,30

Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	263 376,52
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	98 862,72
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	504 354,40
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,58	122 033,67
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,08	83 415,42
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,89	223 213,54
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,37	105 814,06
Содержание подвалов	кв. м	0,16	12 357,84
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,46	35 528,79

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	1 123,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	47 465,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,44	3 089,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	351,08
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	9 338,60
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 404,30
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	24 785,90
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,81	26 751,92
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,22	22 609,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,89	27 313,64
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,12	7 864,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,64	11 515,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	4 704,41
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	3 229,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 193,66

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,47	3 300,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,22	1 544,73
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,67	53 854,91

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	56 877,06
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	35 768,40
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	12 330,04
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	107 956,58

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	47 471,55
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	202 627,84
Получено денежных средств	руб.	196 558,27
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	53 541,12

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,42	29 265,96
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,69	48 079,56
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,19	11 632,32
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	113 650,00

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 667 789,47
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	7 118 802,74
- Водоотведение	руб.	1 310 601,89
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	-8 338,02
- Отопление	руб.	2 003 580,01
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	1 517 875,11
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	548 483,65
- Холодное водоснабжение	руб.	660 801,25
- Электроснабжение	руб.	1 085 798,85
Получено денежных средств	руб.	6 905 564,19
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 881 028,01

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		1 085 798,85
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		1 310 601,89
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.		
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		-8 338,02
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал

Начислено потребителям	руб.	2 003 580,01	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 517 875,11	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	548 483,65	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	660 801,25	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Поверка расходомера	Шт	1	5 000	ХВС ПРЭМ-32 №275610
2	Поверка тепловычислителя	Шт	1	4 500	ХВС ВКТ-7 №187124
3	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №186981
4	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-Н (тс) №41413
5	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-65 (тс) №466473
6	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-Н (гвс) №12413
7	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-65 (тс) №466474
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	16	10 720	Кв. 9
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	28,1	18 827	Кв. 53
10	Экспертиза документации узла учета	Шт	1	4 000	ТС
Итого:				57 947	