

План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.43

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			216 651,20		
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	4	2 264,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 239 (дворовой фасад)
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	15	8 490,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 27
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	13	7 358,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 13
4	Герметизация стыка!	пог. м	9,2	4 609,20	01.01.2019-31.12.2019	кв. 13
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	7	3 962,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 267
6	Герметизация стыка!	пог. м	24	12 024,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 239 (дворовой фасад)
7	Герметизация стыка!	пог. м	46	23 046,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 88
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	6	3 396,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 88
9	Герметизация стыка!	пог. м	17	8 517,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.257
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	4	2 264,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 23
11	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	14,4	8 150,40	01.01.2019-31.12.2019	кв. 180
12	Герметизация стыка!	пог. м	19	9 519,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 277
13	Герметизация стыка!	пог. м	15,4	7 715,40	01.01.2019-31.12.2019	кв. 27
14	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	13,2	7 471,20	01.01.2019-31.12.2019	кв. 253
15	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	10	5 660,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 259
16	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	21	11 886,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.76
17	Ограждение	пог. м	164	-1,00	01.01.2019-31.12.2019	
18	Ремонт крыльца!	Шт	1	78 000,00	01.01.2019-31.12.2019	п.11
19	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	22,4	12 320,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.241
2	Электротехнические в т.ч.			76 365,00		
1	Монтаж дополнительных светильников сети надподъездного освещения	Шт	9	42 345,00	03.06.2019-28.06.2019	
2	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	18	34 020,00	03.06.2019-28.06.2019	
	ИТОГО:			293 016,20		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
-------	------------	----------	------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	------------

1	Общестроительные в т.ч.			404 947,37		
1	Покраска фасада	м2	250	100,00	с 01.01 по 31.12	Подъезд №1 Окраска ППУ
2	Ремонт отмостки!	м2	31	54 847,37	с 01.05 по 01.09	Арка
3	Ремонт подъезда	Шт	1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2	Электротехнические в т.ч.			200 000,00		
1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	200 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				604 947,37		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.