

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Маяковского ул, д.20			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 4 839*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	337 488,46	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 705 916,37	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 305 152,26	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	198 604,84	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	203 202,24	
Получено денежных средств	руб.	2 707 645,77	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	335 759,06	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,67	195 362,53
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	10 114,17
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	9 049,48
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	347 606,93
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	23 422,19
Содержание крыш	кв. м	0,83	44 182,82
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,77	40 988,86
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,62	33 004,07
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,73	92 091,89
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,19	10 114,17
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 661,67

Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	13,13	698 940,11
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	181 522,11
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	68 137,30
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,48	78 783,76
Содержание подвалов	кв. м	0,17	9 049,48
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	3,08	163 955,44
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,62	33 004,07
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,45	77 186,89
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,18	169 278,67
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,17	822,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,65	3 145,55
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	6 436,27
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,15	20 083,10
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	967,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	241,97
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 226,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,79	3 823,05
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,79	8 662,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	822,68
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	17 082,73
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,80	18 389,34
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	13,58	65 717,69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,69	22 696,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,52	7 355,74

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	32 713,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,65	3 145,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,20	967,86

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	91 231,56
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	56 867,81
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	25 396,14
Электротенергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	29 706,73

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	24 435,63
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	195 920,13
Получено денежных средств	руб.	196 045,35
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	24 310,42

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Ремонт общего имущества (ремонт подъездов, блоков)	кв. м	0,00	195 920,13

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	9 840,92
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	78 902,53
Получено денежных средств	руб.	78 952,96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 790,49	
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,50	25 970,08
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,71	36 878,41
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,29	16 054,04
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	490 433,00	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	3 932 195,81	
- Водоотведение	руб.	618 984,74	
- Отопление	руб.	1 591 245,00	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	602 227,47	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	217 633,45	
- Холодное водоснабжение	руб.	361 226,79	
- Электроснабжение	руб.	540 878,36	
Получено денежных средств	руб.	3 934 708,95	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	487 919,87	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	540 878,36	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	618 984,74	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 591 245	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	602 227,47	

Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		217 633,45
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		361 226,79

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт подъезда	Шт	0,5	63 273,88	холл 8 этаж 50УК/50 население
2	Ремонт подъезда	м2	0,5	63 809,34	Холл 9 эт. 50/50
3	Ремонт подъезда	Под	0,5	162 376,12	Холл 1 этажа
4	Ремонт подъезда	Под	0,5	312 768,72	Лестничная клетка
5	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ГВС ВЗЛЕТ ЭР-32 №1229863
6	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ГВС ВЗЛЕТ ЭР-32 №1229900
7	Поверка тепловычислителя	Шт	1	4 500	ХВС ВКТ-7 №190808
8	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-40 №478031
9	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1154137/1128061
10	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ВЗЛЕТ ЭР-50 (тс) №1221419
11	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (тс) №1179999/1181935
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	17	11 390	Кв. 64 Кв. 64
Итого:				635 718,06	