

## План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Геологическая ул,  
д.21

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.  
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений  
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>658 371,15</b>		
1	Ремонт козырька балконного!	м2	4,5	12 454,07	01.05.2018-15.09.2018	кв.256 с устройством водоотлива
2	Герметизация стыка	м	11	16 815,08	01.05.2018-15.09.2018	ремонт примыканий парапетных плит к стеновым панелям чердачного помещения кв.64
3	Ремонт герметизации межпанельных стыков	м	693	127 512,00	01.05.2018-15.09.2018	под.№1,9,10
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	134	51 590,00	01.05.2018-15.09.2018	кв.64
5	Ремонт подъезда	Шт	0,5	225 000,00	01.01.2018-31.01.2018	п.15
6	Ремонт подъезда	Шт	0,5	225 000,00	01.01.2018-31.12.2018	п.16
<b>2</b>	<b>Сантехнические в т.ч.</b>			<b>100 000,00</b>		
1	Замена выпуска системы водоотведения!	Шт	1	100 000,00	01.05.2018-30.09.2018	п.9
<b>ИТОГО:</b>				<b>758 371,15</b>		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

### Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>3 149 077,00</b>		
1	Утепление тамбура	Шт	2	43 200,00	с 01.05 по 01.09	под.№15,16
2	Утепление шахты вентиляционной!	Шт	54	142 128,00	с 01.05 по 01.09	
3	Ремонт подъезда	Под	1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	под.№ 4,5,7,10,12,13.
4	Ремонт проезжей части придомовой территории	м2	5,5	16 500,00	с 01.05 по 01.09	уличный фасад
5	Замена люка!	Шт	1	14 681,00	с 01.01 по 31.12	под.№ 11
6	Замена деревянных дверных блоков на деревянные	Шт	7	77 000,00	с 01.05 по 01.09	под.№ 5,10,11,12,13,15

7	Установка окна!	Шт	45	243 200,00	с 01.05 по 01.09	под.№ 5,7,10,11,12,13,16,17,18
8	Замена деревянных дверных блоков на металлические в мусорокамерах	Шт	5	56 750,00	с 01.05 по 01.09	под.№ 1,2,3,4,9
9	Устройство будки выхода на кровлю	Шт	6	266 031,00	с 01.05 по 01.09	под.№ 1,8,10,11,14,18
10	Утепление фасада	м2	390	1 365 507,00	с 01.05 по 01.09	под.№ 1,18
11	Замена металлических дверных блоков входных на металлические	Шт	10	229 280,00	с 01.05 по 01.09	под.№ 5,7,9,10,11,12,13,15,16,17
12	Ремонт крыльца!	Шт	6	280 000,00	с 01.05 по 01.09	под.№ 5,6,11,12,15,16
13	Утепление мусорокамеры	м2	36	64 800,00	с 01.05 по 01.09	под.№ 2,9
<b>2</b>	<b>Электротехнические в т.ч.</b>			<b>140 000,00</b>		
1	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	140 000,00	с 01.01 по 31.12	
<b>ИТОГО:</b>				<b>3 289 077,00</b>		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						