

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, 30 лет Победы ул, д.45**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 19.05.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 11.04.2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 10.05.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 5 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, 30 лет Победы ул, д.45

Площадь помещений всего составляет – 16 333,8 кв.м. из них жилые помещения – 16 258 кв.м.; нежилые помещения – 75,8 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 11 686,3 кв.м., общей площади, что составляет 71,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 4 647,5 кв.м., что составляет 28,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 3 О выполнении в 2022 году за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем:
- 4 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту инженерных систем.
- 5 О выполнении в 2022 году за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете капитальный ремонт фасада в части замены окон (в составе общего имущества).
- 6 О выполнении в 2022 году за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете капитальный ремонт фасада в части ремонта и (или) замены входных наружных дверей в подъезды и в подсобные помещения, относящиеся к общему имуществу.
- 7 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту фасада.
- 8 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 9 Об утверждении источника финансирования по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 10 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 11 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Ишмухаметову Зульхизу Гильмитдиновну (собственник кв.210), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 95,54% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 1,17%;*

*«воздержался» -3,29%;*

*Решение принято.*

- 2 Внести изменения в окружную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:
- перенести капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, в т.ч. проектные работы, работы по осуществлению строительного контроля, запланированные на 2026-2028 г.г. на более ранний период и определить срок проведения работ на 2022 – 2025 г.г.;
  - перенести капитальный ремонт системы горячего водоснабжения, в т.ч. проектные работы, работы по осуществлению строительного контроля, запланированные на 2026-2028 г.г. на более ранний период и определить срок проведения работ на 2022 – 2025 г.г.;
  - перенести капитальный ремонт системы водоотведения, в т.ч. проектные работы, работы по осуществлению строительного контроля, запланированные на 2026-2028 г.г. на более ранний период и определить срок проведения работ на 2022 – 2025 г.г.;
  - перенести капитальный ремонт системы теплоснабжения, в т.ч. проектные работы, работы по осуществлению строительного контроля, запланированные на 2026-2028 г.г. на более ранний период и определить срок проведения работ на 2022 – 2025 г.г. ;
  - продлить срок выполнения работ по капитальному ремонту фасада на 2022- 2025 г.г.

*Голосовали: «за» - 94,6% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 2,29%;*

*«воздержался» -3,1%;*

*Решение принято.*

- 3 Выполнить в 2022 году за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем:
- водоотведения в части строительно-монтажных работ ниже отг. 0.000, в т.ч. разработка проектной документации, ведение строительного контроля, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости;
  - теплоснабжения в части в части строительно-монтажных работ ниже отг. 0.000, в т.ч. разработка проектной документации, ведение строительного контроля, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости (далее - капитальный ремонт инженерных систем).

*Голосовали: «за» - 67,98% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*

*«против» - 0,74%;*

*«воздержался» -2,83%;*

*Решение принято.*

- 4 Утвердить на 2022 год перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту инженерных систем в размере 4 760 170,00 рублей (в т.ч. НДС 20%) согласно предварительному расчету стоимости (Приложение № 1), с последующей корректировкой (пересчетом) стоимости работ после негосударственной экспертизы сметной стоимости в специализированной организации, в ценах на дату выполнения работ.
- Окончательная стоимость работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

*Голосовали: «за» - 67,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*

*«против» - 0,74%;*

*«воздержался» -2,88%;*

*Решение принято.*

- 5 Выполнить в 2022 году за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете капитальный ремонт фасада в части замены окон (в составе общего имущества), в т.ч. ведение строительного контроля, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости (далее - капитальный ремонт фасада).

*Голосовали: «за» - 68,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*

*«против» - 1,98%;*

*«воздержался» -1,06%;*

*Решение принято.*

- 6 Выполнить в 2022 году за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете капитальный ремонт фасада в части ремонта и (или) замены входных наружных дверей в подъезды и в подсобные помещения, относящиеся к общему имуществу, в т.ч. ведение строительного контроля, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости (далее - капитальный ремонт фасада).

*Голосовали: «за» - 68,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*

*«против» - 1,42%;*

*«воздержался» -1,32%;*

*Решение принято.*

- 7 Утвердить на 2022 год перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту фасада в размере 4 158 008,06 рублей (в т.ч. НДС 20%) согласно предварительному расчету стоимости (Приложение № 2), с последующей корректировкой (пересчетом) стоимости работ после негосударственной экспертизы сметной стоимости в специализированной организации, в ценах на дату выполнения работ. Окончательная стоимость работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

*Голосовали: «за» - 68,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 1,41%;  
«воздержался» -1,91%;  
Решение принято.*

- 8 Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем и капитального ремонта фасада - ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678 , место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц на выполнение таких работ.

*Голосовали: «за» - 67,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0,74%;  
«воздержался» -3,48%;  
Решение принято.*

- 9 Утвердить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества для каждого этапа/вида работ за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику (исполнителю) денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:

- предоплата в размере 30% от стоимости работ по договору(ам) подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика (исполнителя) в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора(ов) подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;  
- остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета- денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту.

*Голосовали: «за» - 68,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0,97%;  
«воздержался» -2,24%;  
Решение принято.*

- 10 Уполномоченным лицом действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора (ов) на выполнение работ, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие договоры, акты приемки выполненных работ избрать - Ишмухаметову Зульхизу Гильмитдиновну (собственник кв.210), а в случае ее отсутствия, необоснованного отказа или уклонения от подписания акта выполненных работ- любого из собственников помещений в многоквартирном доме.

*Голосовали: «за» - 68,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0,74%;  
«воздержался» -2,35%;  
Решение принято.*

- 11 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 96,62% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,35%;  
«воздержался» -2,02%;  
Решение принято.*

#### **Приложение:**

1. Предварительный расчет стоимости - 2 л.;
2. Предварительный расчет стоимости - 1 л.;
3. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;

5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 15 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 395 л.;

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания _____	Полномочный представитель по доверенности № 38 от 07.08.2019 Черников Андрей Александрович
Секретарь общего собрания _____	ФИО