

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Гагарина ул, д.10
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 30.01.2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -
Зелинская Елена Федоровна (собственник кв. № 12) на основании договора передачи квартиры в собственность
№ 1-783 от 23.08.2005 г. Свидетельство о государственной регистрации права 86-72-22/068/2006-161/01 от 29.06.2006г.
Дата начала голосования - 04.01.2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час – 28.01.2018 г.

Место передачи решений собственников помещений - приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 4 172,4 кв.м. из них
жилые помещения – 4 172,4 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 3 238,58 кв.м., что составляет 77,62%
голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали 933,82 кв.м., что составляет 22,38% площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а так же об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
- 3 Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
- 4 Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
- 5 Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое и (или) трудового участия собственников.
- 6 Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ.
- 7 О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - малые архитектурные формы, оборудование системы наружного освещения и иные некапитальные объекты и оборудования, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- 8 О принятии обязательства по осуществлению содержания малых архитектурных форм, оборудования системы наружного освещения и иных некапитальных объектов и оборудования, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- 9 Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.
- 10 Об утверждении размер платы на содержание системы наружного освещения в границах земельного участка многоквартирного дома.
- 11 О передаче полномочий управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на аккумулирование средств заинтересованных лиц и перечисления аккумулированных средств подрядной организации.
- 12 О выборе уполномоченного лица для реализации дорожных плит, демонтированных при производстве работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
- 13 Об определении места хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Зелинскую Елену Федоровну (собственника кв. № 12), а так же утвердить их в состав счётной комиссии.*

* В случае, если собственники помещений не примут положительного решения по данному вопросу, подсчет голосов будет осуществляться инициатором общего собрания.

Голосовали: «за» - 99,49% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0,51%;

«не участвовали» - 0%;

Решение принято.

- 2 Обратиться в Администрацию города Сургута с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 10 в муниципальную программу формирования современной городской среды (Далее – муниципальная программа).

*Голосовали: «за» - 97,49% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 2,51%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

- 3 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству согласно схемы благоустройства (Приложение № 1)*, а именно:
- ремонт дворовых проездов – 1193,0 кв.м.; ориентировочной стоимостью – 3 974 483,08 руб.
 - ремонт тротуаров – 184,25 кв.м.; ориентировочной стоимостью – 571 469,28 руб.
 - освещение дворовых территорий – 2 шт.; ориентировочной стоимостью – 148 807,44 руб.
 - установка (переустройство) скамеек -4 шт.; ориентировочной стоимостью - 2 291,56 руб.
 - установка(переустройство) урн для мусора – 4 шт.; ориентировочной стоимостью – 2 291,56 руб. , общей ориентировочной стоимостью – 4 699 342,92 руб. (с учетом НДС).

*Согласованная уполномоченными собственниками схема благоустройства размещена на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» www.dezvgr.ru в разделе «Благоустройство дворов».

*Голосовали: «за» - 95,96% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 4,04%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

- 4 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству согласно схемы благоустройства (Приложение № 1)*, а именно:
- оборудование автомобильных парковок – 291,0 кв.м. ; ориентировочной стоимостью – 857 470,60 руб.
 - озеленение территории – 848,0 кв.м.; ориентировочной стоимостью – 455 351,38 руб.
 - устройство пешеходных дорожек - 15,75 кв.м. ; ориентировочной стоимостью - 59 483,80 руб.
 - устройство ограждений - 241 м.; ориентировочной стоимостью – 317 912,40 руб.
 - разработка дизайна проекта/проектно- сметной документации – ориентировочной стоимостью - 135 157,99 руб.
 - экспертиза сметной документации – ориентировочной стоимостью - 25 945,60 руб.
 - технический надзор в размере 1,9 % от общей стоимости работ минимального и дополнительного перечней – ориентировочной стоимостью -122 427,66 руб., общей ориентировочной стоимостью – 2 027 749,43 руб. (с учетом НДС).

*Согласованная уполномоченными собственниками схема благоустройства размещена на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» www.dezvgr.ru в разделе «Благоустройство дворов».

*Голосовали: «за» - 93,46% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,04%;
«воздержался» - 2,50%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

- 5 Определить форму и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории:
- выполнить работы исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству - за счет бюджетных средств в рамках муниципальной программы.
 - определить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме в реализации видов работ из дополнительного перечня работ по благоустройству, исходя из доли в размере 10% от общей стоимости видов работ, выполненных в рамках муниципальной программы.

*Голосовали: «за» - 94,44% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,53%;
«воздержался» - 4,03%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

6 В целях обеспечения финансирования собственниками помещений по благоустройству определить следующий порядок сбора денежных средств, исходя из видов работ утвержденного дополнительного перечня работ по благоустройству, предусмотренного п.4 данного решения:

- В части жилых помещений, являющихся собственностью физических лиц: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, в течение 12 месяцев, (ориентировочно в размере – 4,05 руб. за 1 кв.м. в месяц, исходя из 10% ориентировочной стоимости работ: 202 774,94 руб.: 4 172,40 кв.м.:12 мес.) с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.

- В части жилых помещений, являющихся муниципальной собственностью и юридических лиц, а так же в части нежилых помещений, являющихся собственностью физических и юридических лиц: Плата в размере 10 % - 48,60 руб./ кв.м. в месячный срок по окончании работ. Порядок оплаты - разовый платеж суммы указанной в счет - фактуре ООО "УК ДЕЗ ВЖР".

Ориентировочная стоимость работ и размера платы, приходящегося на каждого собственника, подлежит корректировке в связи с уточнением фактических объемов, окончательная стоимость определяется на основании исполнительной документации после проведения независимой экспертизы сметной документации.

Голосовали: «за» - 93,93% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,53%;

«воздержался» -4,54%;

«не участвовали» - 0%;

Решение принято.

7 Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме – малые архитектурные формы, оборудование системы наружного освещения и иные некапитальные объекты и иное оборудование, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы, согласно акту передачи установленного оборудования в эксплуатацию, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Голосовали: «за» - 90,96% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 8,53%;

«воздержался» -0,51%;

«не участвовали» - 0%;

Решение принято.

8 Принять обязательство по осуществлению содержания малых архитектурных форм, оборудования системы наружного освещения и иных некапитальных объектов и иного оборудования, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере платы, установленном органом местного самоуправления.

Голосовали: «за» - 86,88% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 8,53%;

«воздержался» -4,59%;

«не участвовали» - 0%;

Решение принято.

9 Определить в качестве лица, уполномоченного от имени заинтересованных лиц на представление предложений, заявлений и иных документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения финансирования, подписании документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории и иных документов - Зелинскую Елену Федоровну (собственника кв. № 12) и /или Шабаетва Юрия Павловича (собственник кв. № 56), а в их отсутствие любого из членов Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 97,95% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,53%;

«воздержался» -0,52%;

«не участвовали» - 0%;

Решение принято.

10 Утвердить размер платы на содержание системы наружного (уличного) освещения в границах земельного участка многоквартирного дома в размере – 0,47 руб за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц, путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы за "Содержание уличного освещения" с даты подписания акта монтажа и ввода в эксплуатацию наружного (уличного) освещения. Учет электроэнергии потребляемый на освещение дворовой территории осуществлять в соответствии с правилами установленными Правительством РФ.

*Голосовали: «за» - 90,93% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 8,05%;
«воздержался» -1,02%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

11 Передать полномочия управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на аккумулирование средств заинтересованных лиц и перечисления аккумулированных средств подрядной организации.

*Голосовали: «за» - 94,96% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -5,04%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

12 Поручить Зелинской Елене Федоровне (собственнику кв. № 12) реализовать дорожные плиты, демонтированные при производстве работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, с последующим внесением денежных средств от реализации на расчетный счет или в кассу ООО «УК ДЕЗ ВЖР» в счет платы стоимости работ по благоустройству собственниками помещений в многоквартирном доме.

*Голосовали: «за» - 99,49% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0,51%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

13 Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников и других документов по проведению данного собрания – ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ул. Федорова, д. 5/3, г. Сургут).

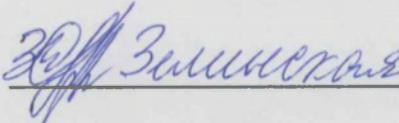
*Голосовали: «за» - 95,96% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -4,04%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

Приложение:

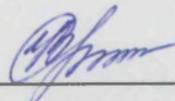
1. Схема благоустройства - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 4 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 89 л.

Счетная комиссия:

Зелинская Елена Федоровна (собственник кв. № 12)


30.01.2018г.

Полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
Доверенность № 54 от 05.09.2017г.
Ушакова Ольга Викторовна


30.01.2018г.