

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Республики ул, д.90
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 04.07.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства о государственной регистрации права № _____ от _____

Дата начала голосования - 12.11.2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 01.07.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 8 152,4 кв.м. из них
жилые помещения – 7 988,6 кв.м.; нежилые помещения – 163,8 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 5 980,84 кв.м., общей площади, что составляет 73,36% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 171,56 кв.м., что составляет 26,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 О предоставлении в пользование третьим лицам общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование части объектов общего имущества.
- 6 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 7 Об использовании средств, полученных в результате внедрения Управляющей организацией энергосберегающих мероприятий.
- 8 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Копейка Галина Ивановна (собственник кв. № 32), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 98,78% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -1,22%;

Решение принято.

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 3-х собственников:

- Копейка Галина Ивановна (собственник кв. № 32);

- Христолюбова Татьяна Алексеевна (собственник кв. № 92);

- Май Василий Андреевич (собственник кв. № 176);

При отсутствии в течение указанного срока решений собственников о переизбрании Совета многоквартирного дома его полномочия продлеваются на каждый последующий год.

Голосовали: «за» - 98,78% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -1,22%;

Решение принято.

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Христолюбова Татьяна Алексеевна (собственник кв. № 92).

*Голосовали: «за» - 98,78% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 1,22%;
Решение принято.*

4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 71,11% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 2,26%;
Решение принято.*

5 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, оборудования связи, с правом проведения переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией.

*Голосовали: «за» - 68,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 3,71%;
«воздержался» - 0,74%;
Решение принято.*

6 Уполномочить ООО "УК ДЕЗ ВЖР" на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств, а также выплаты ей вознаграждения в размере 30 % на оказание ООО "УК ДЕЗ ВЖР" услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведению отдельного учета полученных денежных средств, истребованию задолженности, ведению судебных процессов и т.д. Стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с Приложением № 2, с правом применения ежегодного индекса инфляции.

*Голосовали: «за» - 67,57% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 3,49%;
«воздержался» - 2,3%;
Решение принято.*

7 Средства, полученные в результате внедрения Управляющей организацией энергосберегающих мероприятий направлять на возмещение убытков, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных услуг, на устранение актов вандализма, ликвидации аварий, компенсацию инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств, на ремонт подъездов, модернизацию и ремонт многоквартирного дома, с учетом затрат Управляющей организации.

*Голосовали: «за» - 94,73% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,73%;
«воздержался» - 1,54%;
Решение принято.*

8 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
2. Стоимость пользования общим имуществом - 1 л.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 8 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 200 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Полномочный представитель по доверенности № 47
от 16.06.2017
Русин Алексей Александрович

Секретарь общего собрания _____ ФИО