

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Губкина ул, д.5
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 17.05.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 15.04.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 15.05.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 3 441,7 кв.м. из них
жилые помещения – 3 356,2 кв.м.; нежилые помещения – 85,5 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 690,6 кв.м., общей площади, что составляет 78,18% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 751,1 кв.м., что составляет 21,82% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 6 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.
- 7 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 8 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее- ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Шабунину Галину Петровну (собственника кв. № 49), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -0%;

Решение принято.

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 5- ти собственников:
 - Дадашов Михаил Гусейнбала Оглы (собственник кв. № 7);
 - Громов Денис Юрьевич (собственник кв. № 25);
 - Сергеева Анастасия Александровна (собственник кв. № 46);
 - Мельник Петр Петрович (собственник кв. № 48);
 - Шабунина Галина Петровна (собственник кв. № 49).

Голосовали: «за» - 96,81% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 3,19%;

«воздержался» -0%;

Решение принято.

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Дадашова Михаила Гусейнбал Оглы (собственник кв. № 7);

*Голосовали: «за» - 91,08% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 5,13%;
«воздержался» -3,79%;
Решение принято.*

4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 74,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -2,25%;
Решение принято.*

5 Уполномочить Шабунину Галину Петровну (собственника кв. № 49) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

6 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров об использовании общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, на размещение линий и оборудования связи, с правом проведения переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией. Пользователей и/или условия пользования общим имуществом определять по решению Совета многоквартирного дома, а в случае отсутствия такого решения - стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с минимальными базовыми ставками за пользование частью общего имущества в МКД (Приложением № 2) с правом применения ежегодного индекса инфляции в размере 2 %.

*Голосовали: «за» - 67,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 4,92%;
«воздержался» -6,13%;
Решение принято.*

7 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров об использовании общего имущества и установить следующий порядок распределения средств от использования общего имущества: 80% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 20 % на возмещение расходов ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на оказание услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведение отдельного учета полученных денежных средств, истребование задолженности, участие в судебных процессах и т.д.

*Голосовали: «за» - 68,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 4,92%;
«воздержался» -3,42%;
Решение принято.*

8 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 98,4% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -1,6%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
2. Минимальные базовые ставки за пользование частью общего имущества в МКД - 1 л.;
3. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 3 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 66 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Полномочный представитель по доверенности № 38
от 07.08.2019
Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания _____ ФИО