

**Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Адрес объекта: ул. Маяковского, д. 22

Этажность: **9**

Управляющая
организация: ООО УК ДЕЗ ВЖР

Общая площадь
помещений
(жилых* и
нежилых**), кв.м.:
5 417,70

с 01.10.2023

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Периоди- чность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений*** в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2	3	4	3	4	5
1.Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома					134 516,84	2,06
1.1.	<p>Осмотр территории вокруг здания и фундамента</p> <p>Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки.</p> <p>Проверка технического состояния видимых частей конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами.</p> <p>Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.</p> <p>Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.</p> <p>При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.</p>	1000 кв.м. общей площади	5,4177	2	938,13	0,01

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений*** в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	3	4	5
1.2.	Осмотр стен	<p>Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.</p> <p>Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей.</p> <p>Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен.</p>	1000 кв.м. общей площади	5,4177	2	3 740,44	0,06
1.3.	Осмотр перекрытий и покрытий	<p>Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.</p> <p>Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит.</p> <p>Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.</p> <p>Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p>	1000 кв.м. полов	5,4177	2	2 694,08	0,04

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений*** в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	3	4	5
1.4.	Осмотр фасадов	<p>Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.</p> <p>Контроль состояния информационных домовых знаков (аншлаги, доски объявлений, информационные стенды, таблички над входом в подъезд и пр.)</p> <p>Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.</p> <p>Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.</p> <p>Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.</p>	1000 кв.м. общей площади	5,4177	2	7 480,89	0,12
1.5.	Осмотр лестниц	<p>Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.</p> <p>Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</p>	1000 кв.м. общей площади	5,4177	2	7 480,89	0,12
1.6.	Осмотр перегородок	<p>Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.</p> <p>Проверка звукоизоляции и огнезащиты.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</p>	1000 кв.м. общей площади	5,4177	2	938,13	0,01
1.7.	Осмотр внутренней отделки	Проверка состояния внутренней отделки.	1000 кв.м. общей площади	5,4177	2	938,13	0,01
		При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	1	6 669,18	0,10

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений*** в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	3	4	5
1.8.	Осмотр полов	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	5,4177	2	938,13	0,01
1.9.	Осмотр оконных и дверных заполнений	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	5,4177	2	7 971,52	0,12
1.10.	Осмотр крыш	Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Проверка температурно влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. кровли	1,0436	2	8 846,58	0,14
		Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.	100 кв.м. ремонтной поверхности и кровли	1,0436	1	29 254,66	0,45
		Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	100 кв.м. кровли	10,436	2	5 560,24	0,09
1.12.	Очистка кровли от снежных навесов (при толщине слоя свыше 30 см), очистка от снега козырьков балконов верхних этажей и козырьков над входом в подъезд, очистка водоотводящих устройств от наледи, препятствующей стоку талых вод.	100 кв.м. кровли	10,436	5	45 176,93	0,69	

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений*** в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	3	4	5
1.13.	Осмотр подвалов	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений.	1000 кв.м. общей подвалов	0,2727	12	2 905,86	0,04
		Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков и принятие мер:исключающих подтопление,захламление, загрязнение и загромождение этих помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1000 кв.м. общей подвалов	0,2727	2	484,31	0,01
		Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей	1000 кв.м. общей подвалов	0,2727	12	2 498,74	0,04
2.Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.						984 620,70	15,17
2.1 Содержание мусоропроводов						61 003,60	0,94
2.1.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода,устранение мелких неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).		100 пог.м мусоропровода	0,35	2	979,48	0,02
2.1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер- ежедневно		1 куб.м ТБО	1,46	313	47 778,17	0,73
2.1.3	Подметание пола мусороприемных камер - ежедневно		100 кв.м площади мусороприемных камер	0,06	313	5 467,50	0,08
2.1.4	Влажная уборка мусороприемных камер-1 раз в год		100 кв.м площади мусороприемных камер	0,06	1	182,13	0,003
2.1.5	Чистка, дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода - 1 раз в месяц		10 клапанов	0,40	12	1 330,29	0,02
2.1.6	Сухая механическая чистка и дезинфекция ствола мусоропровода -1 раз в 5 лет		1пог. м мусоропровода	35	0,2	4 442,68	0,07
2.1.7	Мойка мусоросборников (контейнеров)		100 контейнеров	0,02	1	324,34	0,005
2.1.8	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)		100 контейнеров	0,02	12	499,01	0,01

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений*** в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	3	4	5
2.2 Содержание систем вентиляции						12 980,49	0,20
2.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (дымоудаления)	<p>Техническое обслуживание элементов системы вентиляции.</p> <p>Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами, выявление дефективных вытяжных решеток и их креплений.</p> <p>Контроль состояния металлических вытяжных каналов, труб.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p>	1000 кв.м. общей площади	5,4177	2	12 980,49	0,20
2.3 Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения						359 311,76	5,52
2.3.1	Осмотр систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	<p>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах).</p> <p>Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.</p> <p>Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).</p> <p>Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p> <p>Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.</p> <p>Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.</p> <p>Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.</p> <p>Очистка и промывка водонапорных баков.</p>	100 квартир	0,96	2	49 727,67	0,76

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений*** в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	3	4	5
2.3.2	Осмотр устройства системы теплоснабжения в подвальных помещениях	Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода , теплоизоляции.	1000 м2 осматри ваемых помещений	0,2727	2	881,23	0,01
2.3.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		100 куб.м. здания	211,22	1	74 228,53	1,14
2.3.4	Прочистка канализационного лежака.		100 м канализаци онного лежака	1,200	1	25 028,09	0,38
2.3.5	Проверка исправности канализационных вытяжек		1000 кв.м. общей площади	5,4177	1	9 191,38	0,14
2.3.6	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		100 куб.м объема здания	211,22	1	76 466,37	1,18
2.3.7	Регулировка систем отопления	Регулировка внутренней отопительно-вентиляционной системы: подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета.	1 здание	1	2	3 231,52	0,05
2.3.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления		100 м трубопрово- да	35	1	55 606,87	0,86
	Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса.		100 м трубопрово- да	35	1	25 364,01	0,39
2.3.9	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	Проверка приборов на равномерный прогрев. Регулировка приборов при необходимости.	100 м трубопрово- да	35	2	3 393,10	0,05
2.3.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления		100 стояков	0,8	2	36 192,99	0,56

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений*** в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2	3	4	3	4	5
2.4 Содержание систем электрооборудования					94 783,04	1,46
2.4.1	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.	100 лестничных площадок	0,19	2	1 151,24	0,02
2.4.2	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок теплового пункта, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	1 эл. мотор	1	12	6 732,32	0,10
2.4.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	22,18	1	51 067,28	0,79
2.4.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	22,18	1	21 402,97	0,33
2.4.5	Замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам замеров	1 измерение	36	0,33	6 771,76	0,10
2.4.6	Замена светильников с энергосберегающими лампами	1 светильник	8,47	1	7 657,47	0,12
2.5 Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды					49 741,52	0,77
2.5.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	2	12	1 656,21	0,025
2.5.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	2	12	1 468,55	0,023
2.5.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров	1 фильтр	2	12	8 777,88	0,14
2.5.4	Установка фильтра для очистки воды	1 фильтр	2	2	3 707,62	0,06
2.5.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику	1 прибор учета	2	12	3 312,40	0,05
2.5.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей	1 прибор учета	2	6	5 962,33	0,09
2.5.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета	1 прибор учета	2	12	1 656,21	0,025
2.5.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	1 прибор учета	2	2	13 347,37	0,21
2.5.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	3 795,35	0,06
2.5.10	Поверка - 1 раз в 4 года	1 прибор учета	2	0,25	6 057,60	0,09
2.6 Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии					38 375,13	0,60
2.6.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	12	2 587,81	0,04
2.6.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	1	12	2 294,61	0,04
2.6.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра	1 фильтр	1	9	10 286,58	0,16
2.6.4	Установка фильтра для очистки теплоносителя	1 фильтр	1	2	2 317,25	0,04
2.6.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику	1 прибор учета	1	1	86,26	0,001
2.6.6	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	3	4 658,06	0,07
2.6.7	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	1	2	9 732,46	0,15

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений*** в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	
1	2	3	4	3	4	5	
2.6.8	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	4 269,78	0,07	
2.6.9	Поверка - 1 раз в 4 года	1 прибор учета	1	0,25	2 142,32	0,03	
2.7 Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии					4 545,34	0,08	
2.7.1	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии: проверка сохранности пломб, маркировки; проверка исправности прибора, целостности электрических цепей; проверка, подтяжка разъемных соединений; протирка от пыли. контрольный съём и запись показаний.	100 счетчиков	0,02	12	1 091,59	0,02	
2.7.2	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	2	0,3	1 102,81	0,02	
2.7.3	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	2 350,94	0,04	
2.8 Содержание и ремонт лифтов					363 879,82	5,60	
2.8.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	пульт управления оборудованием жилых	2	12	66 697,25	1,03	
2.8.2	Проведение технических осмотров, технического обслуживания и ремонт оборудования лифтов	лифт	2	12	242 889,99	3,74	
2.8.3	Аварийное обслуживание	1 лифт	2	1	43 770,05	0,67	
2.8.4	Проведение технического освидетельствования, в том числе после замены элементов оборудования	1 лифт	2	1	10 522,53	0,16	
3. Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме					1 141 611,37	17,54	
3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества					827 173,80	12,72	
3.1.1	Сухая уборка (подметание)	Подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением, очистка систем защиты от грязи - ежедневно	100 м2 убираемой площади	15,121	300	665 731,35	10,24
		Обметание пыли с потолков - 2 раза в год	100 кв. м. потолков	15,121	2	7 259,89	0,11

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений*** в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	3	4	5
3.1.2	Влажная уборка	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов - 2 раза в месяц	100 м2 убираемой площади	15,121	24	93 341,52	1,44
		Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования - 2 раза в месяц	100 кв.м подоконников	0,118	24	1 467,61	0,02
		Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) - 2 раза в месяц	10 кв.м. перил лестниц	0,10	24	998,66	0,015
		Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)- 1 раз в год	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,264	1	81,49	0,001
		Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)- 2 раза в месяц	100 кв.м почтовых ящиков	0,0	24	0,00	0,00
		Протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек - 1 раз в год	100 м2 дверей	1,0528	1	549,59	0,01
		Влажная протирка стен (с моющим средством) - 1 раз в год	100 кв. м стен	15,121	1	5 243,03	0,08
		Влажная протирка отопительных приборов -2 раза в месяц	100 кв. м отопительных приборов	0,0384	24	600,51	0,01
		Протирка пыли с колпаков светильников в местах общего пользования - 1 раз в год	10 шт.	12,1	1	1 867,33	0,03
3.1.3	Мытье окон	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования -1 раз в год	10 кв.м окон	26,1	1	13 028,40	0,200
		Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования - 1 раз в год	10 кв.м окон	29	1	19 323,81	0,297
		Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования - 1 раз в год	10 кв.м окон	29	1	11 713,42	0,180
3.1.4	Очистка подвалов от строительного мусора		100 кг строит. мусора	0,25	2	2 402,27	0,04
3.1.5	Дератизация подвалов и чердаков с применением готовой приманки		1000 кв.м обрабатываемых помещений	0,9842	12	2 705,44	0,04
3.1.6	Дезинсекция подвалов и чердаков - по мере необходимости		1000 кв.м обрабатываемых помещений	0,2727		859,48	0,01
3.2. Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория)						277 424,97	4,25
в холодный период года:							
3.2.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда		1 шт	3	145	11 957,80	0,18
3.2.2	Сдвигание и подметание наносного снега в дни отсутствия снегопада		10 000 кв.м. территории	0,01677	72,5	4 873,36	0,07

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений*** в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2	3	4	3	4	5
3.2.3	Сдвигание и подметание свежевыпавшего снега в дни с сильным снегопадом 2 раза в сутки	10 000 кв.м. территории	0,01677	145	50 970,26	0,78
3.2.4	Очистка от наледи и льда без обработки противогололедными реагентами - 1 раз в 3 суток	10 000 кв.м. территории	0,01677	48	117 552,77	1,81
3.2.5	Посыпка территории песком или противогололедными реагентами-1 раз в 3 суток	100 кв. м	2,641	48	5 645,30	0,09
3.2.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд -1 раз в сутки	100 кв.м	0,964	145	26 512,81	0,41
3.2.7	Очистка урн от мусора- 1 раз в сутки	на 100 урн	0,03	145	7 922,03	0,12
в теплый период года:						
3.2.8	Подметание и уборка придомовой территории -1 раз в сутки	1 000 кв.м. территории	0,1917	154	3 777,67	0,06
3.2.9	Очистка от мусора и промывка урн - 1 раз в сутки	на 100 урн	0,03	154	4 206,88	0,06
3.2.10	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 1 раз в сутки	100 кв.м	0,964	154	8 671,98	0,13
3.2.11	Уборка газонов -1 раз в 3 суток	100 000 м2	0,0174	51	26 087,24	0,40
3.2.12	Выкашивание газонов-2 раза в течение летнего периода	на 100 кв.м.	17,374	2	8 649,88	0,13
3.2.13	Вырезка сухих ветвей и поросли-2 раза в течение периода	на 100 000 кв.м.	0,017374	2	596,99	0,009
3.3 Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)					26 604,70	0,41
3.3.1	Осмотр состояния и выявление повреждений, устранение мелких неисправностей элементов и объектов благоустройства	1000 кв.м. общей площади	5,4177	2	6 538,13	0,10
3.3.2	Окраска урны	1 урна	3	0,5	1 744,03	0,03
3.3.3	Окраска детского игрового комплекса	1 игровой комплекс	1	0,5	1 356,47	0,02
3.3.4	Окраска скамейки	1 скамейка	5	0,5	2 906,70	0,04
3.3.5	Окраска ограждений	пог.м	95,77	1	14 059,37	0,22
3.4. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.					10 407,90	0,16
3.4.1	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 000 кв.м общей площади помещений	5,4177	12	10 407,90	0,16
4. Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)					91 020,17	1,40
4.1	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной	1 000 кв.м	0,7371	6	1 863,01	0,03
4.2	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	тонна	18,4275	6	1 507,42	0,02
4.3	Утилизация	1 куб.м	73,71	6	27 201,64	0,42
4.4	Вывоз снега	1 куб.м	73,71	6	60 448,10	0,93

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений*** в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2	3	4	3	4	5
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание					88 650,89	1,36
5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	1 000 кв.м общей площади помещений	5,4177	12	88 650,89	1,36
6. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом					234 083,65	3,60
6.1	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416)	1 000 кв.м общей площади помещений	5,4177	12	234 083,65	3,60
7. Выполнение восстановительных работ в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров (текущий ремонт)		1 кв.м общей площади помещений	5 417,70		265 250,59	4,08
ИТОГО:					2 939 254,21	45,21

* Площадь жилых помещений - согласно техническому паспорту многоквартирного дома на 01.01.2022

** Площадь нежилых помещений - согласно данным о праве собственности, предоставляемым Росреестром на 01.01.2022

***в соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ

От лица Управляющей организации:

От лица Собственника:

Директор _____ /Русин А.А./

_____ / _____ /