

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Геологическая ул, д.22
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 04.05.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 10.01.2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 30.04.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Геологическая ул, д.22

Площадь помещений всего составляет – 8 259 кв.м. из них жилые помещения – 7 449,1 кв.м.; нежилые помещения – 809,9 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 6 495,07 кв.м., общей площади, что составляет 78,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 763,93 кв.м., что составляет 21,36% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об ограничении движения по проезду во двор многоквартирного дома по адресу ул. Геологическая, д. 22, путем установки шлагбаумов в количестве 2 шт., а также в целях обеспечения круглосуточного дистанционного управления Шлагбаумами, установить систему диспетчеризации шлагбаумов: 2 (Две) видеокамеры и система удаленного доступа (далее – Система ограничения проезда).
- 3 О поручении Управляющей организации оказание услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту Система ограничения проезда и утверждение перечня услуг и работ по техническому обслуживанию Система ограничения проезда.
- 4 Об установке камер видеонаблюдения с устройством регистрации событий (далее – Система видеонаблюдения).
- 5 О поручении Управляющей организации оказание услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту Системы видеонаблюдения и утверждение перечня услуг и работ по техническому обслуживанию Системы видеонаблюдения.
- 6 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» заключить договор на поставку оборудования и материалов с ИП Гордеев, договор на выполнение работ по установке системы ограничения проезда и/или системы видеонаблюдения с ООО «Норд- Сервис».
- 7 Уполномочить председателя Совета МКД на подписание с Управляющей организацией акта передачи Системы ограничения проезда и/или Системы видеонаблюдения в состав общего имущества.
- 8 Об определении порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц.
- 9 О восстановлении работоспособности, в том числе замена Системы ограничения проезда и/или Системы видеонаблюдения в случае утраты, кражи, вандажных действий третьих лиц, выхода из строя по независящим причинам от управляющей организации.
- 10 Об определении порядка расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 11 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Пономарёву Ольгу Леонидовну (собственника кв. № 123), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 93,76% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 3,3%;

«воздержался» -2,94%;

Решение принято.

- 2 Принять решение об ограничении движения по проезду во двор многоквартирного дома по адресу ул. Геологическая, д. 22 (далее-МКД), путем установки шлагбаумов в количестве 2 шт, в соответствии с прилагаемой схемой размещения шлагбаума (Приложение № 1), а также в целях обеспечения круглосуточного дистанционного управления Шлагбаумами во исполнение требований пункта 71 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479, установить систему диспетчеризации шлагбаумов: 2 (Две) видеокамеры и система удаленного доступа (далее – Система ограничения проезда) за счет средств от использования общего имущества МКД ориентировочно в размере 437 817,70 руб. в т. ч. 268 817,70 руб. стоимость оборудования и материалов, согласно коммерческому предложению ИП Гордеева; 169 000 руб. стоимость работ по установке Системы ограничения проезда (2 шлагбаума, 2 видеокамеры и система удаленного доступа), согласно коммерческому предложению ООО «Норд-Сервис», с последующим включением в состав общего имущества Системы ограничения проезда. Окончательная стоимость работ по установке Системы ограничения проезда определяется на основании актов выполненных работ.

Голосовали: «за» - 72,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 3,89%;

«воздержался» -2,52%;

Решение принято.

- 3 Поручить управляющей организации оказание услуг и выполнение работ по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту системы ограничения проезда за счет средств собственников помещений в МКД. Утвердить дополнительный перечень услуг и работ по техническому обслуживанию Системы ограничения проезда согласно приложению № 2 к настоящему решению и их стоимость в размере 8000 (Восемь тысяч) руб. (в т. ч. НДС 20%) за один Шлагбаум в месяц. Установить для собственников (нанимателей) помещений дополнительный размер платы за техническое обслуживание Системы ограничения проезда, равный 118,52 руб. (в т. ч. НДС 20%) за одно помещение в месяц (8000*2:135) путем включения платежа в единый платежный документ отдельной строкой «ТО шлагбаум» с правом Управляющей организации изменять размер платы не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции 2%.

Голосовали: «за» - 72,89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 3,89%;

«воздержался» -1,87%;

Решение принято.

- 4 Установить камеры видеонаблюдения с устройством регистрации событий (далее – Система видеонаблюдения) в количестве 6 шт. за счет средств от использования общего имущества МКД ориентировочно в размере 76 069 руб. в т.ч. 49 069 руб. стоимость оборудования и материалов, согласно коммерческому предложению ИП Гордеева; 27 000 руб. стоимость работ по установке Системы видеонаблюдения согласно коммерческому предложению ООО «Норд-Сервис», с последующим включением Системы видеонаблюдения в состав общего имущества. Окончательная стоимость работ по установке Системы видеонаблюдения определяется на основании актов выполненных работ.

Голосовали: «за» - 73,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 3,89%;

«воздержался» -1,04%;

Решение принято.

- 5 Поручить управляющей организации оказание услуг и выполнение работ по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения за счет средств собственников помещений в МКД. Утвердить дополнительный перечень услуг и работ по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения согласно приложению №3 к настоящему решению и их стоимость в размере 550 (пятьсот пятьдесят) руб. (в т. ч. НДС 20%) за одну видеокамеру в месяц. Установить для собственников (нанимателей) помещений дополнительный размер платы за техническое обслуживание Системы видеонаблюдения, равный 24,44 руб. (в т. ч. НДС 20%) за одно помещение в месяц (550*6:135) путем включения платежа в единый платежный документ отдельной строкой «ТО системы видеонаблюдения» с правом Управляющей организации изменять размер платы не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции 2%.

Голосовали: «за» - 72,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 3,89%;

«воздержался» -1,87%;

Решение принято.

- 6 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (далее – управляющая организация) на заключение от имени и в интересах собственников помещений в МКД договора на поставку оборудования и материалов с ИП Гордеев, договора на выполнение работ по установке системы ограничения проезда и/или системы видеонаблюдения с ООО «Норд-Сервис».

Голосовали: «за» - 91,63% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,95%;
«воздержался» -3,42%;
Решение принято.

- 7 Уполномочить председателя Совета МКД на подписание с Управляющей организацией акта передачи Системы ограничения проезда и/или Системы видеонаблюдения в состав общего имущества, ежемесячных актов выполненных работ по техническому обслуживанию системы ограничения проезда и/или системы видеонаблюдения; обеспечить беспрепятственное пользование проездом по придомовой территории МКД службам МЧС России, скорой помощи, правоохранительных органов, организациям коммунальных служб, а также всем собственникам помещений МКД. В случае отсутствия председателя Совета МКД указанные полномочия возлагаются на любого из членов Совета МКД.

Голосовали: «за» - 93,73% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,4%;
«воздержался» -2,87%;
Решение принято.

- 8 Определить порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц по средством круглосуточного дистанционного управления ограждающим устройством (шлагбаумом) с помощью телефонного звонка на мобильный номер GSM-модуль ограждающего устройства с предоставлением номера телефона в диспетчерскую службу управляющей организации.

Голосовали: «за» - 92,68% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,4%;
«воздержался» -3,92%;
Решение принято.

- 9 В случае повреждения, утраты, кражи, вандальных действий третьих лиц, выхода из строя по иным независящим от Управляющей организации причинам – восстановление работоспособности (ремонт), в том числе замена оборудования Системы ограничения проезда и/или Системы видеонаблюдения осуществляется за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме в равных долях. Сведения о размере платы за ремонт Системы ограничения проезда и/или Системы видеонаблюдения включать в единый платежных документ отдельной строкой исходя из фактических затрат Управляющей организации и количества помещений.

Голосовали: «за» - 87,55% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 6,58%;
«воздержался» -5,87%;
Решение принято.

- 10 Определить расходы собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме по оплате за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию (далее – коммунальные ресурсы), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Голосовали: «за» - 84,57% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 6,08%;
«воздержался» -9,35%;
Решение принято.

- 11 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 93,74% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,82%;
«воздержался» -3,44%;
Решение принято.

Приложение:

1. Схема размещения шлагбаума - 1 л.;
2. Перечень услуг и работ по техническому обслуживанию системы ограничения проезда - 1 л.;
3. Перечень услуг и работ по техническому обслуживанию Системы видеонаблюдения - 1 л.;
4. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;

6. Решения собственников помещений в МКД - 6 л.;
7. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 177 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ № 32 от 26.07.2021
Богун Дмитрий Михайлович

Секретарь общего собрания _____ ФИО
