

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.39 S = 14 776\*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	726 835,87	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	5 961 068,28	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	5 356 450,68	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	604 617,60	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	5 818 002,64	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	5 818 002,64	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	869 901,51	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,91	338 656,80
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,78	315 606,84
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	226 953,24
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,23	40 780,68
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	78 015,12
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	1,31	232 272,48
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,65	115 249,68
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,67	118 795,80

	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	33 688,32
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	8 865,36
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	4,76	843 982,32
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	177 307,20
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	30 142,20
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,41	427 310,40
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,36	241 137,84
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	2,98	528 375,48
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,25	44 326,80
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	8,77	1 554 984,12
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	604 617,60
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		2 739 353,85
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		2 155 550,37
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления		674 404,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		1 194 812,03
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		1 145 745,29
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		108 766,14
26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		1 194 812,03

27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 145 745,29
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	108 766,14
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	2 641,07
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	4 725 964,49
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	4 440 576,70
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 396 143,46
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 725 964,49
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 440 576,70
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 396 143,46
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	30 528,76
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 518 840,40
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 609 339,04
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	128 608,09
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 518 840,40
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 609 339,04
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	128 608,09
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	10 522,99
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 818 457,13
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 294 078,24
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	424 990,43
26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 818 457,13

27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 294 078,24
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	424 990,43
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	20 005,77
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	917 471,66
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 178 151,57
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	97 042,25
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	917 471,66
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 178 151,57
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	97 042,25
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	4
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	182 502,57

<\*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<\*\*\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

#### Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Утепление фасада!	м2	22,65	69 967,5	квартира № 212
2	Герметизация стыка!	м	24,7	12 720,5	Кв. 64
3	Герметизация стыка!	м	19,2	9 888	Кв. 168
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	14,1	8 037	Кв. 64
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	34	19 380	Кв. 168
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	20,7	11 799	Кв. 53
7	Ремонт подъезда	Под	1	256 152,74	под.7
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	42,06	27 948,87	Кв. 64

9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	45,5	30 234,75	п. 6-7 деформационный шов
10	Ремонт подъезда	Под	1	50 538,31	под. №2
11	Ремонт отмостки!	м2	58,6	146 534	
12	Ремонт подъезда	Под	1	65 386,21	под.4
13	Ремонт козырька балконного!	м2	3,54	9 735	Кв. 89
14	Теплоизоляция	Дом	1	165 637,87	Восстановление тепловой изоляции ГВС
15	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	12	19 819,56	200/5
16	Прокладка новой кабельной линии	Шт	9	7 886,7	
17	Ремонт подъезда	Под	1	53 895,54	п.5
18	Установка двери!	м2	22,74	387 698,83	мусорокамеры под.2,3,4,5,6,8,10,12
19	Демонтаж оборудования	Шт	1	2 239	Кв. 173
20	Ремонт козырька надподъездного!	м2	4,8	13 200	
21	Ремонт козырька надподъездного!	м2	4,8	13 200	
22	Герметизация стыка!	м	4	2 079,84	Кв. 16
23	Усиление козырька надподъездного	м2	18	45 000	подъезд № 9,10, 15,16
<b>Итого:</b>				<b>1 428 979,22</b>	