

## План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Маяковского ул,  
д.27

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.  
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений  
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

| № п/п         | Виды работ                       | Ед. изм. | Физический объем работ | Предварительная стоимость работ (руб) | Планируемый период выполнения работ | Примечание |
|---------------|----------------------------------|----------|------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|------------|
| <b>1</b>      | <b>Общестроительные в т.ч.</b>   |          |                        | <b>52 993,00</b>                      |                                     |            |
| 1             | Ремонт стыка межпанельного!      | пог. м   | 17                     | 9 622,00                              | 01.01.2019-31.12.2019               | кв.1       |
| 2             | Ремонт стыка межпанельного!      | пог. м   | 6                      | 3 396,00                              | 01.01.2019-31.12.2019               | кв.8       |
| 3             | Ремонт мусорокамеры!             | Шт       | 1                      | 10 000,00                             | 01.01.2019-31.12.2019               | п.1        |
| 4             | Ремонт стыка межпанельного!      | пог. м   | 54,5                   | 29 975,00                             | 01.01.2019-31.12.2019               |            |
| <b>2</b>      | <b>Электротехнические в т.ч.</b> |          |                        | <b>20 000,00</b>                      |                                     |            |
| 1             | Замена светильников              | Шт       | 37                     | 20 000,00                             | 01.03.2019-01.12.2019               |            |
| <b>ИТОГО:</b> |                                  |          |                        | <b>72 993,00</b>                      |                                     |            |

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

### Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

| № п/п         | Виды работ  | Ед. изм. | Физический объем работ | Предварительная стоимость работ (руб) | Рекомендуемый период выполнения работ   | Примечание                  |
|---------------|---|----------|------------------------|---------------------------------------|---|-----------------------------|
| <b>1</b>      | <b>Общестроительные в т.ч.</b>  |          |                        | <b>3 159 887,87</b>                   |   |                             |
| 1             | Установка двери!  | м2       | 8,2                    | 69 357,97                             | с 01.05 по 01.09  |                             |
| 2             | Ремонт мусорокамеры!  | м2       | 23                     | 80 529,90                             | с 01.05 по 01.09  |                             |
| 3             | Установка двери!  | Шт       | 1                      | 10 000,00                             | с 01.05 по 01.09  |                             |
| 4             | Ремонт МОП!   | Шт       | 1                      | 3 000 000,00                          | В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО |                             |
| <b>2</b>      | <b>Сантехнические в т.ч.</b>  |          |                        | <b>200 000,00</b>                     |   |                             |
| 1             | Теплоизоляция   | м        | 630                    | 200 000,00                            | с 01.01 по 31.12  | Система отопления (под.7,8) |
| <b>3</b>      | <b>Электротехнические в т.ч.</b>  |          |                        | <b>30 000,00</b>                      |   |                             |
| 1             | Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении | Дом      | 1                      | 30 000,00                             | с 01.01 по 31.12  |                             |
| <b>ИТОГО:</b> |   |          |                        | <b>3 389 887,87</b>                   |   |                             |

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.