

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.47			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 8 991,2*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	404 924,34	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 890 829,89	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 344 726,52	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	380 867,28	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	155 643,07	
Получено денежных средств	руб.	3 876 152,74	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	419 601,49	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	25 894,68
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	979 681,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	81 999,72
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	28 052,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	5 394,72
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	143 499,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	18 342,00
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	380 867,28
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	477 972,24

Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	21 578,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	72 289,20
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	49 631,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	75 526,08
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	198 525,72
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	531 919,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	420 788,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	213 630,96

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	180,76	196,90	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	52 497,72
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	24 221,21
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	78 924,14

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 775,54
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	28 114,56
Получено денежных средств	руб.	27 872,82
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 017,29

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	28 114,56
3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		2 843,21
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		28 800,00
Получено денежных средств	руб.		28 552,36
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		3 090,85
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	28 800,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		701 847,05
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		7 109 278,88
- Водоотведение	руб.		954 145,28
- Отопление	руб.		3 474 588,17
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		949 181,70
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		342 650,41
- Холодное водоснабжение	руб.		536 993,91
- Электроснабжение	руб.		851 719,41
Получено денежных средств	руб.		7 048 149,31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		762 976,62
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-		Электроснабжение
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		851 719,41
Вид коммунальной услуги	-		Водоотведение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		954 145,28

Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	3 474 588,17	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	949 181,7	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	342 650,41	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	536 993,91	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	21,7	14 973	Кв. 55
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	34,2	23 598	Кв. 83
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	33,5	23 115	Кв. 57
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	14,5	10 005	Кв. 127
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	33,7	23 253	Кв. 43
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	7	4 830	Кв. 16
7	Ремонт наружного шва!	м	4	8 800	Кв. 16
8	Поверка тепловычислителя		1	3 800	ТГХ УВП 280 №250505
9	Поверка термосопротивления		1	1 500	ГВС КТСП Метран 206 №501177
10	Поверка термосопротивления		1	1 500	ТС КТСП Метран 206 №501190
11	Поверка расходомера		1	4 000	ГВС Метран-300-ПР-32 №007401
12	Поверка расходомера		1	6 000	ТС Метран-300-ПР-80 №204714
13	Поверка расходомера		1	6 000	ТС Метран-300-ПР-80 №670936
14	Задвижка	Шт	2	3 309,32	Ду50 ГВС
15	Задвижка	Шт	1	1 654,66	Ду50 СО
16	Задвижка	Шт	1	2 822,68	Ду80 СО
17	Ремонт стыка межпанельного!	м	32,1	22 149	Кв 17
18	Ремонт стыка межпанельного!	м	28,6	19 734	Кв 23
19	Ремонт стыка межпанельного!	м	43,4	29 946	Кв 26
20	Ремонт стыка межпанельного!	м	13,6	9 384	Кв 42
21	Ремонт стыка межпанельного!	м	20,6	14 214	Кв . 62
22	Ремонт стыка межпанельного!	м	30,7	21 183	Кв . 65
23	Ремонт стыка межпанельного!	м	35,9	24 771	Кв . 67
24	Ремонт стыка межпанельного!	м	25,7	17 733	Кв . 134
25	Ремонт стыка межпанельного!	м	1	650	Кв 17
26	Ремонт стыка межпанельного!	м	1	650	Кв 23
27	Ремонт стыка межпанельного!	м	16	10 400	Кв 26
28	Ремонт стыка межпанельного!	м	9,1	5 915	Кв 42
29	Ремонт стыка межпанельного!	м	8	5 200	Кв 62

30	Ремонт стыка межпанельного!	м	8	5 200	Кв 65
31	Ремонт стыка межпанельного!	м	11,3	7 345	Кв . 67
32	Ремонт стыка межпанельного!	м	13	8 450	Кв 134
33	Ремонт подъезда	Под	1	406 338	под.4
Итого:				748 422,66	