

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.76Б
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 28.05.2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (ОГРН 068602157678)

Дата начала голосования - 16.04.2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 25.05.2018 г.

Место передачи решений собственников помещений - ул. Федорова, д. 5/3, приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 3 949,3 кв.м. из них

жилые помещения – 3 949,3 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 330,91 кв.м., общей площади, что составляет 84,34% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 618,39 кв.м., что составляет 15,66% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а так же об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О замене видов работ, предусмотренных Окружной программой капитального ремонта: заменить капитальный ремонт фасада на утепление фасада.
- 3 Об определении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту по утеплению фасада многоквартирного дома.
- 4 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 5 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 6 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 7 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 8 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Гусева Дмитрия Петровича (собственника кв. № 76). а так же утвердить их в состав счётной комиссии.*
* В случае, если собственники помещений не примут положительного решения по данному вопросу, подсчет голосов будет осуществляться инициатором общего собрания.

*Голосовали: «за» - 98,69% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -1,31%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

- 2 Принять решение о замене видов работ, предусмотренных Окружной программой капитального ремонта: заменить капитальный ремонт фасада на утепление фасада, на основании энергетического паспорта № 059-053-075/ЭП-ПР (Приложение № 1), разработанного по результатам энергетического обследования, выполненного ООО «СибирьЭнергоАудит» (Свидетельство СРО № СРО-Э-059-053-Ю от 25.09.2017г.) и определить срок выполнения работ по утеплению фасада в 2019 году, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на счете регионального оператора.

*Голосовали: «за» - 83,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -1,10%;
«не участвовали» - 15,66%;
Решение принято.*

- 3 Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту по утеплению фасада многоквартирного дома в соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры от 10.11.2017г. № 9-нп (в ред. от 24.01.2018) в рамках денежных средств, запланированных на реализацию краткосрочной программы капитального ремонта на 2019 г.

*Голосовали: «за» - 83,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -1,10%;*

«не участвовали» - 15,66%;

Решение принято.

- 4 Уполномоченными действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ, в т.ч. скрытых работ избрать - Гусева Дмитрия Петровича (собственника кв. № 76), а при ее(его) отсутствии любого из членов Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 83,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0%;

«воздержался» - 1,10%;

«не участвовали» - 15,66%;

Решение принято.

- 5 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 3 собственников:

- Пивторак Ульяна Афанасьевна (собственник кв. № 9);

- Бугаева Ирина Владимировна (собственник кв. № 60);

- Гусев Дмитрий Петрович (собственник кв. № 76).

При отсутствии в течение указанного срока решений собственников о переизбрании Совета многоквартирного дома его полномочия продлеваются на каждый последующий год.

Голосовали: «за» - 97,41% от числа голосов собственников, принявших участие в данной сессии;

«против» - 0%;

«воздержался» - 2,59%;

«не участвовали» - 0%;

Решение принято.

- 6 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Гусева Дмитрия Петровича (собственника кв. № 76).

Голосовали: «за» - 97,41% от числа голосов собственников, принявших участие в данной сессии;

«против» - 0%;

«воздержался» - 2,59%;

«не участвовали» - 0%;

Решение принято.

- 7 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 2).

Голосовали: «за» - 81,03% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0%;

«воздержался» - 3,31%;

«не участвовали» - 15,66%;

Решение принято.

- 8 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в офисе ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ул. Федорова, д. 5/3, г. Сургут).

Голосовали: «за» - 96,13% от числа голосов собственников, принявших участие в данной сессии;

«против» - 0%;

«воздержался» - 3,87%;

«не участвовали» - 0%;

Решение принято.

Приложение:

1. Энергетический паспорт - 15 л.;
2. Положение о Совете многоквартирного дома - 2 л.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 128 р.

Счетная комиссия:

Гусев Дмитрий Петрович (собственник кв. № 76)

Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР"

Доверенность №54 от 05.09.2017г.

Ушакова Ольга Викторовна


подпись и дата
28.05.2018г.
подпись и дата