

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Ленина пр-кт, д.69			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 12 288			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	716 252,44	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 993 974,95	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		5 082 525,67	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	452 664,75	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	461 701,91	
Получено денежных средств	руб.	6 234 076,91	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	476 150,48	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,19	28 015,08
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,10	14 744,78
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,08	11 795,82
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	4,52	666 464,06
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,29	632 551,06
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,04	5 897,91
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,31	488 052,22
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,35	51 606,73
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	452 664,75
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	0,87	128 279,59
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	10,67	1 573 268,03
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,62	91 417,64
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	589 791,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	212 324,83
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,28	41 285,38

Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,25	331 757,55
Содержание мусоропровода	кв. м	1,46	215 273,79

*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022 2	01.12.2022	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	186,90	193,25	198,41	216,26	100 673,77
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	104 760,51
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	54 013,10
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	202 254,53

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 781,57
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	37 237,81
Получено денежных средств	руб.	38 108,69
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 910,69

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Вывоз строительного мусора	куб. м	626,00	7 512,00
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	29 725,81

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 024 124,97
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	5 372 561,05

- Водоотведение	руб.				1 168 543,89
- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.				1 133 206,53
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.				976 936,18
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.				349 124,00
- Холодное водоснабжение	руб.				699 934,72
- Электроснабжение	руб.				1 044 815,73
Получено денежных средств	руб.				5 942 784,09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.				453 901,93
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение			
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
одноставочный тариф	руб.	2,16	2,23	2,23	2,43
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:					
дневная зона	руб.	2,18	2,25	2,25	2,45
ночная зона	руб.	1,07	1,1	1,1	1,19
Единица измерения	-	кВт*ч			
Начислено потребителям	руб.	1 044 815,73			
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	53,74	54,94	54,94	59,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	1 168 543,89			
Вид коммунальной услуги	-	Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	1 133 206,53			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	976 936,18			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	349 124			
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	699 934,72			

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2022 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2022	Выполненные работы* на 31.12.2022	Остаток средств на 31.12.2022 ("+" экономия, "-" перерасход)
-2 003 713.12	589 791.20	3 019 439.67	-4 433 361.59

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт кровли!	м2	40.00	12 773.60	ЭКП
2	Ремонт кровли!	м2	40.00	12 773.60	ЭКП
3	Замена этажных щитов	Шт	54.00	673 609.13	
4	Замена магистральных линий эл. снабжения	м	1 910.00	838 119.34	
5	Замена магистральных линий эл. снабжения на лифты	м	128.00	31 096.18	подъезд № 2
6	Замена сети вн/подъездного освещения	м	222.00	42 864.49	подъезды № 1, 2, 5
7	Монтаж кабель-канала с упорядочением проводов	м	82.00	15 732.14	
8	Замена ВРУ	Компл	1.00	183 272.54	ВРУ № 1
9	Замена ВРУ	Компл	1.00	187 664.36	ВРУ № 2
10	Штукатурка фасада!	м2	194.00	620 800.00	тех этаж.кв 23,67,70,102,137,1,6,32,69,68, 104
11	Замена сети надподъездного освещения	Дом	1.00	48 439.89	
12	Штукатурка фасада!	м2	28.00	89 600.00	Кв. 7
13	Ремонт фасада!	м2	8.50	200 000.00	главный фасад
14	Ремонт кровли!	м2	160.00	62 694.40	ЭКП ЖЭУ-6
Итого:				3 019 439.67	