

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Федорова ул, д.61
составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

| № п/п | Виды работ | Ед. изм. | Физический объем работ | Предварительная стоимость работ (руб) | Планируемый период выполнения работ | Примечание |
|---------------|---------------------------------|----------|------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Общестроительные в т.ч. | | | 98 883,13 | | |
| 1 | Ремонт козырька надподъездного! | Шт | 2 | 24 908,13 | 01.05.2018-15.09.2018 | под.1,2 |
| 2 | Ремонт стыка межпанельного! | м | 134,5 | 73 975,00 | 01.05.2018-15.09.2018 | кв.41,46,54,50,33,42 |
| 2 | Сантехнические в т.ч. | | | 91 676,00 | | |
| 1 | Замена сборки! | Шт | 52 | 91 676,00 | 01.05.2018-30.09.2018 | системы отопления с 1 по 2 подвал |
| ИТОГО: | | | | 190 559,13 | | |

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

| № п/п | Виды работ | Ед. изм. | Физический объем работ | Предварительная стоимость работ (руб) | Рекомендуемый период выполнения работ | Примечание |
|---------------|---|----------|------------------------|---------------------------------------|---|-----------------|
| 1 | Общестроительные в т.ч. | | | 2 234 925,84 | | |
| 1 | Ремонт крыльца! | Шт | 1 | 50 217,26 | с 01.05 по 01.09 | под.2 |
| 2 | Замена металлических дверных блоков входных на металлические | Шт | 1 | 58 726,24 | с 01.05 по 01.09 | под.2 |
| 3 | Замена люка! | Шт | 1 | 22 022,34 | с 01.05 по 01.09 | под.2 на кровлю |
| 4 | Тепловизионное обследование | Под | 1 | 15 000,00 | с 01.01 по 31.12 | под.1 |
| 5 | Установка жалюзиных решеток в продухи чердачного помещения | Шт | 28 | 36 960,00 | с 01.01 по 31.12 | |
| 6 | Утепление торца | Шт | 1 | 1 000 000,00 | с 01.01 по 31.12 | под.1 |
| 7 | замена деревянных оконных блоков на ПВХ | Шт | 16 | 352 000,00 | с 01.05 по 01.09 | |
| 8 | Ремонт МОП! | Под | 1 | 700 000,00 | В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО | |
| 2 | Электротехнические в т.ч. | | | 20 000,00 | | |
| 1 | замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении | Дом | 1 | 20 000,00 | с 01.01 по 31.12 | |
| ИТОГО: | | | | 2 254 925,84 | | |

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.